



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131 m², pow. działki: 328 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **624 861** zł



Dom w zabudowie szeregowej o wyjątkowej estetyce projektowej i bardzo wysokim standardzie wykonania.

Starannie zaplanowane usytuowanie poszczególnych budynków gwarantujące mieszkańcom maksimum ciszy, komfortu, prywatności oraz przestrzeni.

Optymalny rozkład pomieszczeń. Na parterze przestronny salon z wyjściem na taras, przedsiónek, kuchnia oraz toaleta dla gości. Na piętrze trzy sypialnie i duża łazienka. Na tyle domu przestronny ogródek o dużym stopniu prywatności. Od frontu trawnik i podjazd na drugie auto.

Duża powierzchnia działki - 328m².

Powierzchnia garażu - 15,62m².

Obie kondygnacje zaprojektowane pod kątem maksymalnej wygody (brak skosów).

Wysokie poddasze pozwala na ewentualną adaptację na kolejne pomieszczenie, co może zostać zrealizowane przez wykonawcę do określonego etapu budowy.

Nowoczesna technologia i materiały spełniają najwyższe wymagania izolacji akustycznej i termicznej.

Inwestycja realizowana przez sprawdzonego i cenionego dewelopera z wieloletnim doświadczeniem.

Kompletne zagospodarowanie otoczenia: wewnętrzna ulica, podjazdy, trawniki, nasadzenia, oświetlenie, chodniki oraz ogrodzenia.

Nietuzinkowa oferta, zdecydowanie wyróżniającą się na rynku szczecińskich nieruchomości.

Zakończenie inwestycji luty 2019.

Gumieńce Film -- YouTube: <https://www.youtube.com/watch?v=-53Bm972IWE>

Wirtualny Spacer -- Własna strona: <https://www.bonusnieruchomosci.pl/wysokogorska-spacer/>

Symbol	BON28563	Symbol SWO	332993
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	624 861 PLN	Cena w EURO	143 905 €
Cena w USD	158 902 \$	Cena za m ²	4 754 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Wysokogórska	Powierzchnia całkowita	131 m²
Powierzchnia działki	328 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	116 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	11681



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**