

LOKAL NA SPRZEDAŻ  
pow. całkowita: 77 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **269 000** zł



Na sprzedaż lokal biurowy o powierzchni 77m2 składający się z dwóch pokoi biurowych, oraz toalety. Lokal w bardzo dobrej lokalizacji -Jasne Błonia - idealnie nadający się np. na biuro rachunkowe, siedzibę firmy itp. Istnieje możliwość podziału lokalu na dwa osobne, ponieważ do każdego z pokoi jest osobne wejście z korytarza. Przed budynkiem znajduje się wewnętrzny parking (cała posesja ogrodzona). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.T, Czynsz do zarządcy budynku 940zł (zaliczki na ogrzewanie, ciepła i zimną wodę w czynszu) oraz podatek od nieruchomości. Polecamy i zapraszamy na prezentację!!!

|                         |                    |                                  |               |
|-------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------|
| Symbol                  | FIL21223           | Symbol SWO                       | 332925        |
| Rodzaj nieruchomości    | LOKAL              | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ      |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY        |
| Cena                    | 269 000 PLN        | Cena za m2                       | 3 494 PLN     |
| Cena negocjowana        | JEST               | Kraj                             | POLSKA        |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                           | SZCZECIN      |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość                      | SZCZECIN      |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle              | JASNE BŁONIA  |
| Powierzchnia całkowita  | 77 m <sup>2</sup>  | Rodzaj budynku                   | WIELORODZINNY |
| Rok budowy              | 1920               | Materiał ścian                   | CEGLA         |
| Piętro                  | suterena           | Liczba pięter [wliczając parter] | 2             |
| Ilość poziomów          | 1                  | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ      |
| Nr Licencji             | 10785              |                                  |               |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**