Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 126 m^2, pow. działki: 414 m^2, SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **589 000** zł

Ostatnie domy na nowym osiedlu. Okazja!!! Elegancki, nowo powstające domy na Gumieńcach. Wille o nowoczesnej linii, w zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość sprzedawana w stanie developerskim. Dom w trakcie budowy - istnieje możliwość własnej aranżacji wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami. Stan deweloperski wiosna 2018 roku. Bardzo ładna okolica. Nieruchomość budowana z materiałów wysokiej jakości. Ocieplony styropianem, w zależności od rodzaju, o grubości od 15 do 20cm. Okna PCV, dach kryty dachówką w modnym kolorze grafitowym. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Na parterze będzie wiatrołap, korytarz, salon (31,00m2) z aneksem kuchennym, WC, oraz garaż 16,8m2. Przestrzeń dzienna łączy kuchnię, jadalnię oraz dobrze doświetloną strefę telewizyjną i kominkową w jednoprzestrzenną całość. Obejmujący całą szerokość domu salon wraz z jadalnią oraz oddzielona barkiem kuchnia tworzą rozległą i dobrze doświetloną strefę. Widok na kominek, wyjście do ogrodu oraz nowatorskie rozwiązanie okna, podnoszą atrakcyjność tej strefy. Efektowne przeszklenie oraz rozwiązanie ściany ogrodowej z wyjściem na taras pozwalają na kontakt z zielenią. Na piętrze będą cztery sypialnie :14,03; 9,35; 9,35; 12,31 m2, korytarz, oraz łazienka o powierzchni 5,43m2.
Atutem pokoi jest pełna wysokość kondygnacji, bez skosów, oraz doświetlenie pionowymi oknami. Zastosowanie dużych, balkonowych drzwi potęguje wrażenie przestronności pomieszczeń. Działka ok. 414,17mkw. Nieruchomość ogrodzona. Cena zawiera montaż wszelkich instalacji, pieca gazowego dwubiegowego i bramy garażowej. Ogrzewanie podłogowe w całym budynku! Kanalizacja miejska. Znakomita lokalizacja, pięć minut spacerem do autobusu.Dwanaście minut jazdy samochodem do Centrum. Znakomita lokalizacja oraz standard wykończenia sprawia, że jest to oferta godna polecenia. Wyjątkowo atrakcyjna cena tylko 589000zł!!!
Bardzo piękny, piętrowy dom nawiązujący do najlepszych tradycji podmiejskich willi. Dobór detalu architektonicznego oraz materiałów wykończeniowych bryły odzwierciedla układ funkcjonalny wewnątrz budynku, a skontrastowanie poziomów parteru i piętra pozwala jednocześnie zachować dobre proporcje bryły. Zapraszamy!

Symbol	ELT28672	Symbol SWO	332952
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	589 000 PLN	Cena za m2	4 673 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	126 m²	Powierzchnia działki	414 m²
Powierzchnia użytkowa	126 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2017	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	TAK
Nr Licencji	14017		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**