Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 428 m^2, pow. działki: 4,200 m^2,

STOBNO

Cena **2 500 000** zł



NOWA NIŻSZA CENA !!! Na sprzedaż budynek bliźniaczy wraz z działalnością typu warsztat wybudowany w 1991 r. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 427,54 m2 w tym pow. użytkowa budynku I - 225,44 m2, pow. użytkowa budynku II - 202,10 m2. Budynek został wybudowany w 1991 r w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków typu suporeks. Piękna duża działka ok 4000 m2.
Funkcjonalnie dom użytkowany jest w ten sposób, że front budynku przeznaczony jest na cele mieszkalne. Tył funkcjonuje jako hala, garaże, warsztat, magazyn.
Na powierzchnie mieszkalne składają się aktualnie 4 osobne mieszkania.
1. Mieszkanie na parterze : składa się z 3 pokoi, kuchni z oknem otwartej na salon, łazienki i przedpokoju.
2. Mieszkanie na parterze: składa się z 1 pokoju, łazienki i kuchni.
3. Mieszkanie na piętrze: składa się z 4 pokoi, widnej kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i dwóch tarasów.
4. Mieszkanie na piętrze: składa się z 4 pokoi, widnej kuchni, łazienki, 2 balkonów i przedpokoju.
Łącznie w budynku znajduje się 12 pokoi.
Wewnątrz dom znajduje się w dobrym stanie technicznym, lokale mieszkalne są wykończone i wyposażone. Łazienki przedpokoje i kuchnie są wyposażone i włożone glazurą i terakotą. W pokojach na podłodze panele.
W bryle budynku znajdują się duże garaże, każdy na dwa duże samochody.
Ogrzewanie w całym domu jest gazowe.
Budynek kryty dachem płaskim z warstwą papy. Możliwość podwyższenia budynku.
Dom idealnie nadający się na prowadzenie działalności, takiej jak np. biura, warsztaty, magazyny lub na działalność typu mały hotelik czy pensjonat, dom opieki.
Budynek znajduje się w głębi posesji.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Przed domem jest duży plac, który może być wykorzystany na parking dla samochodów nawet te wielkogabarytowych.
Teren posesji ogrodzony, wjazd na posesję przez bramę garażową. Dojazd i dojście do budynku wyłożone kostka betonową typu polbruk.Z tyłu część posesji utwardzona, w części nasadzenia ogrodowe - drzewka owocowe.
Polecam ze względu na niezaprzeczalne atuty nieruchomości i zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

Symbol	ARK23795	Symbol SWO	334174
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000 PLN	Cena w EURO	578 750 €
Cena w USD	628 000 $	Cena za m2	5 847 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	STOBNO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	428 m²
Powierzchnia działki	4 200 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	428 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1991
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	12	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	26541		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**