



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 170 m², pow. działki: 393 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **649 000** zł



Wyjątkowa oferta dom z gwarancją-- stan deweloperski lub wykończony!!Kupujący nie płaci 2% PCC- ok.13000pln zaoszczędzone!!Super oferta godna polecenia!.Nowy dom w zabudowie bliźniaczej i garażem jest obecnie w standardzie deweloperskim cena 649000.Koszt domu wykończonego -""Pod Klucz"" - indywidualne ustalenia z wykonawcą.Zdjęcia domu wykończonego nie są wizualizacją.Tak został oddany dom w standardzie "Pod Klucz".Wybudowany z materiałów najwyższej jakości.Bardzo dobra izolacja i ocieplenie domu sprawia ,że są niskie koszty utrzymania w sezonie grzewczym.Dom z zamontowanym ogrodzeniem,ogród wyrównany,podjazd wyłożony polbrukiem.Budynek z cegły SILIKAT grubość 24 cm, ocieplony 15 cm wełną mineralną,dach pokryty dachówką ceramiczną.Parter zajmuje przestronny salon-29,12 m2 z miejscem na kominek(wkład ceramiczny firmy Schiedel),kuchnia z jadalnią-16,2m2,łazienka-2,9m2 z oknem,toaletą i natryskiem ,przedsiónek-4,25m2.Na piętro prowadzą wylewane schody.Znajdują się tutaj się 4 sypialnie i duża łazienka.Pokoje zajmują powierzchnię 16,7/11,6/12,35 m2.Czwarty pokój-16,65m2 jest połączony z garderobą o powierzchni -3,8m2.Wszystkie pokoje bardzo ustawne,jasne,skosy wysoko i są nieuciążliwe.Łazienka,funkcjonalna duża-7m2 z oknem.Korytarz o powierzchni 7,85m2.Garaż jednostanowiskowy-18,25m2 z pomieszczeniem gospodarczym z wyjściem do ogrodu-7,8m2 zamykany bramą typu HORMANN.Dodatkowo do adaptacji strych,wysokość około 1,7m.Drzwi wejściowe antywłamaniowe,okna PCV w okleinie.Dom wyposażony we wszystkie media łącznie z kanalizacją deszczową.Ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego,zamontowane są grzejniki.Bardzo dobry dojazd,świetna lokalizacja,cisza i spokój.Stanadard "Pod Klucz"(prace do ustalenia)- podobnie jak na zdjęciach obejmuje wykonanie w glazurze 2 łazienek,położenie wysokiej klasy paneli na podłogach,wykonanie zabudowy w kuchni ze sprzętem AGD(lodówka,zmywarka,zlewozmywak, płyta grzewacza, piekarnik,okap)położenie gresu i glazury,obłożenie schodów drewnem i zrobienie barierki,montaż drzwi wewnętrznych. Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	VSZ20976	Symbol SWO	334794
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	649 000 PLN	Cena w EURO	145 830 €
Cena w USD	172 894 \$	Cena za m2	3 524 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	170 m ²
Powierzchnia działki	393 m ²	Powierzchnia użytkowa	168 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	6665



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**