

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 6,326 m<sup>2</sup>,  
**BĘDARGOWO**

Cena **399 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Będargowo, obręb Będargowo, gmina Kołbaskowo, pow. policki, o powierzchni łącznej 9534 m<sup>2</sup>. Proponowana jest do sprzedaży powierzchnia ok 6326 m<sup>2</sup>, po wydzieleniu z działki. Właściciel uzyskał w Starostwie Polickim decyzję na przekwalifikowanie użytków na klasę IV. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest w opracowaniu, planowany termin do 2018 r. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W otoczeniu niniejszej działki znajdują się domy mieszkalne jednorodzinne. Przy wsch. granicy działki przebiega rów odprowadzający wodę do oczka wodnego. Planowany jest podział działki na mniejsze powierzchnie - do uzgodnienia z zainteresowanym nieruchomością gruntową. Teren płaski, działka ogrodzona płotem z siatki. Dojazd do działki drogą z polbruku.

Cena ofertowa proponowana jest do czasu uprawomocnienia się planu zagospodarowania przestrzennego ( do 06 2018r). Działka może stanowić świetną inwestycję, a po uprawomocnieniu się planu zagospodarowania zyska na wartości.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z działką bezpośrednio w terenie.

|                         |                    |                      |                      |
|-------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Symbol                  | INW26538           | Symbol SWO           | 335942               |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA            | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ             |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku         | WTÓRNY               |
| Cena                    | 399 000 PLN        | Cena w EURO          | 87 780 €             |
| Cena w USD              | 107 730 \$         | Cena za m2           | 63 PLN               |
| Cena negocjowana        | JEST               | Kraj                 | POLSKA               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat               | POLICKI              |
| Gmina                   | KOŁBASKOWO         | Miejscowość          | BĘDARGOWO            |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Powierzchnia działki | 6 326 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | NIEREGULARNY       | Rodzaj działki       | BUDOWLANA            |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           | Droga dojazdowa      | KOSTKA BRUKOWA       |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dostępne sieci

EN. ELEKTR., PRĄD

Energia elektryczna

JEST

Nr Licencji

147



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**