

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, WARSZEWO**

Cena **335 070** zł



Warszewo to najbezpieczniejsza, najatrakcyjniejsza i najbardziej zadbanej dzielnica do życia w Szczecinie. Jest to miejsce na mapie Szczecina które na pewno warto polecić każdemu kto poszukuje swojego miejsca do zamieszkania. W centrum Warszewa powstaje małe osiedle mieszkaniowe składające się z trzech niskich budynków wielorodzinnych. Na parterze budynku znajduje się sześć apartamentów. Każdy z własnym ogrodem. Mieszkanie o powierzchni 65,70 m<sup>2</sup> składa się z następujących pomieszczeń:

1. korytarz - 11,47 m<sup>2</sup>
2. pokój - 9,26 m<sup>2</sup>
3. gabinet - 5,34 m<sup>2</sup>
4. pokój - 11,35 m<sup>2</sup>
5. łazienka - 5,18 m<sup>2</sup>
6. pokój dzienny + aneks kuchenny- 23,10 m<sup>2</sup>

Razem powierzchnia mieszkania wynosi 65,70 m<sup>2</sup>

Od południowej strony do mieszkania przylega balkon.

Mieszkanie bardzo atrakcyjnie położone, z dala od ruchliwych ulic osiedla, gwarantowana cisza i spokój. Mieszkanie przestronne, o bardzo funkcjonalnym układzie wnętrza. Na szczególną uwagę zasługuje fakt iż w mieszkaniu zaprojektowane zostały dwie łazienki. Przed budynkiem ogólnodostępny parking dla mieszkańców osiedla. Ponadto w pasie drogowym od strony ulicy deweloper wykona 10 miejsc parkingowych ogólnodostępnych. W budynku sąsiednim jest możliwość zakupu ostatniego garażu w cenie brutto 50 000,00 zł. Dostępne są tylko cztery garaże. W niedalekiej odległości przystanki komunikacji miejskiej autobusowej, liczne placówki handlowo-usługowe, przedszkole i szkoła podstawowa.

**WYKOŃCZENIE MIESZKANIA - STANDARD DEWELOPERSKI**

1. Podłoga i posadzki: posadzka cementowa na warstwie styropianu
2. Ściany: tynkowane gipsem na mokro, w łazienkach tynki cementowo - wapienne
3. Sufity: tynkowane na mokro
4. Parapety wewnętrzne - HDF lub podobne,
5. Stolarka okna - PCV, szklenie potrójne - szybami zespolonymi , szary (antracyt)  
drzwi balkonowe PCV, zespolone trzyszybowe, kolor szary (antracyt).  
Okna połaciowe drewniane firmy Velux/Fakro.
6. Instalacje wodno-kanalizacyjna, instalacja c.o.-, piec gazowy dwuobiegowy , zaprojektowano grzejniki stalowe - płytowe oraz grzejniki drabinkowe. W łazience podejścia pod sprzęty i stelaż do zabudowy wc typu geberit.

instalacja elektryczna- w mieszkaniach tablice mieszkaniowe TM zaopatrzone w samoczynne wyłączniki instalacyjne oraz wyłącznik różnicowo – prądowy.

W kuchni dostępna siła

instalacja telefoniczna - 1 gniazdo (duży pokój)

instalacja RTV - 1 gniazdo w każdym pokoju

instalacja internetowa

instalacja domofonowa

#### KLATKA SCHODOWA:

Stolarka drzwiowa - drzwi wejściowe - aluminiowe przeszklone, drzwi wejściowe do mieszkań - antywłamaniowe klasy II.

Podłogi - płytki gresowe.

Balustrada - stalowa, malowana.

Instalacja elektryczna - rozdzielnia główna z licznikami i zabezpieczeniami w piwnicy,

Liczniki wody - zabudowane w szafkach,

Liczniki gazu - na piętrach

Instalacja teletechniczna: TV - Sat, internet, domofon.

#### ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Dojścia i dojazdy wykonane z kostki brukowej i płyt ażurowych betonowych i plastikowych, parkingi wykonane z płyt ażurowych betonowych i kraty plastikowej ekologicznej, śmietnik w konstrukcji stalowo - drewnianej.

Zakończenie inwestycji planowane jest na III kwartał 2019 roku.

|                         |                     |                                  |                    |
|-------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------|
| Symbol                  | PTR23082            | Symbol SWO                       | 336309             |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE          | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA            | Rodzaj rynku                     | PIERWOTNY          |
| Cena                    | 335 070 PLN         | Cena za m2                       | 5 100 PLN          |
| Cena negocjowana        | JEST                | Kraj                             | POLSKA             |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE  | Powiat                           | SZCZECIN           |
| Gmina                   | SZCZECIN            | Miejscowość                      | SZCZECIN           |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE          | Dzielnica - osiedle              | WARSZEWO           |
| Powierzchnia całkowita  | 66 m <sup>2</sup>   | Powierzchnia użytkowa            | 66 m <sup>2</sup>  |
| Rodzaj budynku          | NISKI WIELORODZINNY | Rok budowy                       | 2018               |
| Standard                | DEVELOPERSKI        | Materiał ścian                   | CEGŁA              |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY      | Liczba pokoi                     | 3                  |
| Piętro                  | 1                   | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                  |
| Ilość poziomów          | 1                   | Źródło c.w.                      | GAZOWY PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE         | Dodatkowe                        | BALKON             |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                 |          |                |             |
|-----------------|----------|----------------|-------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Podłączony gaz | JEST        |
| Balkon          | JEST     | Nr Licencji    | PFRN - 1838 |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**