

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **233 012** zł



Warszewo to najbezpieczniejsza, najatrakcyjniejsza i najbardziej zadbana dzielnica do życia w Szczecinie. Jest to miejsce na mapie Szczecina które na pewno warto polecić każdemu kto poszukuje swojego miejsca do zamieszkania. W centrum Warszewa powstaje małe osiedle mieszkaniowe składające się z trzech niskich budynków wielorodzinnych. Na parterze budynku znajduje się sześć apartamentów. Każdy z własnym ogrodem. Wszystkie mieszkania poza parterem posiadają własne balkony.

Mieszkanie o powierzchni 44,81 m² składa się z następujących pomieszczeń:

1. korytarz - 3,83 m²
2. łazienka - 3,77 m²
3. pokój dzienny + aneks kuchenny - 23,35 m²
4. Antresola (III piętro) - 13,86 m²

Razem powierzchnia mieszkania wynosi 44,81 m²

Razem powierzchnia po podłodze wynosi około 62,00 m²

Od południowo-zachodniej strony do mieszkania przylega balkon.

Mieszkanie bardzo atrakcyjnie położone, z dala od ruchliwych ulic osiedla, gwarantowana cisza i spokój. Mieszkanie przestronne, o bardzo funkcjonalnym układzie wnętrza. Na szczególną uwagę zasługuje fakt iż w mieszkaniu zaprojektowane zostały dwie łazienki. Przed budynkiem ogólnodostępny parking dla mieszkańców osiedla. Ponadto w pasie drogowym od strony ulicy deweloper wykona 10 miejsc parkingowych ogólnodostępnych. Istnieje możliwość zakupu garażu w budynku obok w cenie 50 000,00 zł. W niedalekiej odległości przystanki komunikacji miejskiej autobusowej, liczne placówki handlowo-usługowe, przedszkole i szkoła podstawowa.

WYKOŃCZENIE MIESZKANIA – STANDARD DEWELOPERSKI

1. Podłoga i posadzki: posadzka cementowa na warstwie styropianu
2. Ściany: tynkowane gipsem na mokro, w łazienkach tynki cementowo - wapienne
3. Sufity: tynkowane na mokro
4. Parapety wewnętrzne – HDF lub podobne,
5. Stolarka okna – PCV, szklenie potrójne - szybami zespolonymi , szary (antracyt)
drzwi balkonowe PCV, zespolone trzyszybowe, kolor szary (antracyt).
Okna połaciowe drewniane firmy Velux/Fakro.

6. Instalacje wodno-kanalizacyjna, instalacja c.o., piec gazowy dwuobiegowy, zaprojektowano grzejniki stalowe - płytowe oraz grzejniki drabinkowe. W łazience podejścia pod sprzęty i stelaż do zabudowy wc typu geberit.

instalacja elektryczna- w mieszkaniach tablice mieszkaniowe TM zaopatrzone w samoczynne wyłączniki instalacyjne oraz wyłącznik różnicowo - prądowy.

W kuchni dostępna siła

instalacja telefoniczna - 1 gniazdo (duży pokój)

instalacja RTV - 1 gniazdo w każdym pokoju

instalacja internetowa

instalacja domofonowa

KLATKA SCHODOWA:

Stolarka drzwiowa - drzwi wejściowe - aluminiowe przeszklone, drzwi wejściowe do mieszkań - antywłamaniowe klasy II.

Podłogi - płytki gresowe.

Balustrada - stalowa, malowana.

Instalacja elektryczna - rozdzielnia główna z licznikami i zabezpieczeniami w piwnicy,

Liczniki wody - zabudowane w szafkach,

Liczniki gazu - na piętrach

Instalacja teletechniczna: TV - Sat, internet, domofon.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Dojścia i dojazdy wykonane z kostki brukowej i płyt ażurowych betonowych i plastikowych, parkingi wykonane z płyt ażurowych betonowych i

kraty plastikowej ekologicznej, śmietnik w konstrukcji stalowo - drewnianej.

Zakończenie inwestycji planowane jest na III kwartał 2019 roku.

Symbol	PTR23105	Symbol SWO	336308
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	233 012 PLN	Cena za m2	5 200 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	45 m ²	Powierzchnia użytkowa	45 m ²
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2018
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**