

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 108 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **430 092 zł**



Polecam serdecznie do sprzedaży gotowe mieszkania dla osób ceniących wygodę i elegancję. Budynek zlokalizowany jest w centrum Szczecina przy ulicy Monte Cassino. Budynek zlokalizowany jest w miejscu tętniącym życiem.

Szचेциński Monciak to komfort i funkcjonalność oraz połączenie nowoczesności z elegancją w jednym. Forma architektoniczna budynku została zaprojektowana aby przyciągać uwagę przechodniów. Dostęp do szerokiej gamy obiektów handlowo-usługowych oraz ośrodków kulturalno rozrywkowych. Budynek usytuowany w odległości 50 metrów od Deptaku Bogusława na którym znajdują się restauracje, kawiarnie, puby, obiekty handlowo-usługowe. Idąc w drugą stronę ulicy dojdziemy na Złoty Szlak Szczecina którym możemy przejść do Parku Kasprowicza.

Do budowy wykorzystano materiały spełniające najwyższe kryteria wymagane polskimi i europejskimi normami. Stworzony nowoczesny budynek wielorodzinny składający się z siedmiu kondygnacji nadziemnych. Zaprojektowane apartamenty o powierzchni od 70m² do 110m².

Do dyspozycji mieszkańców w podziemiu budynku zlokalizowano miejsca postojowe. Brak barier architektonicznych dla osób starszych, niepełnosprawnych, matek z wózkami.

W budynku windy obsługujące wszystkie kondygnacje.

Wykończenie budynku:

Roboty wykończeniowe:

- Na sufitach i ścianach murowanych części nadziemnej budynku – tynki gipsowe,
- ściany i sufity z wyłączeniem ścian łazienki malowane 2- krotnie farbami emulsyjnymi w kolorze białym.
- Podłoga pod posadzki wykonane jako zatarte na ostro i zagruntowane.
- Stolarka okienna z PCV, profile 5- komorowe, współczynnik U dla szyb okiennych 1,1 ; W oknach kuchni nawiewniki
- Parapety wewnętrzne z płyt kamiennych – polerowany jasno szary granit, grubości 3,5 – 4cm.

Progi w drzwiach tarasowych i balkonowych obłożone od góry i od strony zewnętrznej płytkami kamiennymi tego samego rodzaju jak na tarasach i balkonach.

- Drzwi wejściowe do mieszkania z klatki schodowej – antywłamaniowe klasy "C", EI 30 z samozamykaczem, firmy "Witex" WSL 3000 PP UPGRADE, panel fornirowany, zamki z systemem kluczy "master key".
- Ościeżnice o szerokości całej ściany z obu stron opaski szerokości 4 cm typu PROJEKT, obłożone fornirem.
- Progi z twardego drewna o szerokości ościeżnicy, bejcowane w kolorze drzwi.

Wykończenie zewnętrzne:

- balustrady balkonowe i z profili stalowych zamkniętych

Na balkonach i tarasach nawierzchnia z płyt kamiennych o nawierzchni antypoślizgowej na podkładzie betonowym.

Wyposażenie w instalacje:



- Ciepła woda i ogrzewanie budynku – z miejskiej sieci ciepłowniczej za pośrednictwem węzła ciepłowniczego w piwnicy budynku i mieszkaniowych centralek ciepłych. SEC. Ogrzewanie podłogowe
- Instalacja elektryczna w pełnym zakresie z wyłącznikami i gniaздkami wtykowymi wg Pt. 230 V i 400V bez oprav świetlnych.
- Instalacja : video domofonów, telewizji kablowej, telefonicznej , internetu.
- Instalacje wodne i kanalizacyjne doprowadzone i przygotowane do rozprowadzenia po pomieszczeniach przez lokatora i w ramach aranżacji indywidualne.
- Piony i odejścia wod- kan zakończone korkami w kierunkach umożliwiającym podłączenie urządzeń i instalacji wodnej .
- Instalacje bez urządzeń sanitarnych i kuchenek elektrycznych.

Dodatkowo można nabyć miejsce parkingowe w garażu podziemnym G2 (zjazd windą).

Prezentowane mieszkanie posiada powierzchnię 107,55m² na co składa się:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 76,70m²
- pokój - pow. 20,81m²
- łazienka - pow. 9,12m²
- wc - pow. 1,56m²

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	ZNF00600	Symbol SWO	336489
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	430 092 PLN	Cena za m2	3 999 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	MONTE CASSINO	Powierzchnia całkowita	108 m ²
Powierzchnia użytkowa	108 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	10704



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**