Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ
## liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110 m$^2$, pow. działki: 664 m$^2$, SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **535 000** zł

Proponujemy do sprzedaży połowę domu w zabudowie bliźniaczej, w świetnej lokalizacji, na Gumieńcach. Dom został zbudowany ok. 1930 roku; położony jest na pięknej, dużej działce, dającej możliwość rozbudowy, a nawet budowy drugiego domu. Dom jest częściowo podpiwniczony, posiada dwa niezależne wejścia (każde z podwójnymi drzwiami), został ocieplony, zarówno ściany jak i dach. Parter domu stanowią dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka. Piętro stanowią 3 sypialnie. Na podłogach we wszystkich pokojach stare poniemieckie deski w dobrym stanie, częściowo przykryte wykładzinami. Nieruchomość jest zlokalizowana w bliskiej części Gumieniec, z bardzo dobrym dostępem do komunikacji miejskiej, centrum handlowego, przychodni itp. Działka zagospodarowana, posesja ogrodzona. Zainteresowanych zapraszam do bliższego zapoznania się z ofertą.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | AWY20561 | Symbol SWO | 336610 |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 535 000 PLN | Cena za m2 | 4 864 PLN |
| Cena negocjowana | JEST | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | GUMIEŃCE |
| Powierzchnia całkowita | 110 m² | Powierzchnia działki | 664 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 110 m² | Rodzaj domu | BLIŹNIACZY |
| Rok budowy | 1930 | Standard | PODWYŻSZONY |
| Materiał ścian | CEGŁA | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Liczba pokoi | 5 |
| Źródło c.w. | GAZOWY PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Dostępne sieci | GAZ, PRĄD | Instalacje | 220 |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Pokrycie dachu | BLACHA |
| Rodzaj ogrodzenia | TAK | Nr Licencji | 5038 |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**