



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 664 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **535 000** zł



Proponujemy do sprzedaży połowę domu w zabudowie bliźniaczej, w świetnej lokalizacji, na Gumieńcach. Dom został zbudowany ok. 1930 roku; położony jest na pięknej, dużej działce, dającej możliwość rozbudowy, a nawet budowy drugiego domu. Dom jest częściowo podpiwniczony, posiada dwa niezależne wejścia (każde z podwójnymi drzwiami), został ocieplony, zarówno ściany jak i dach. Parter domu stanowią dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka. Piętro stanowią 3 sypialnie. Na podłogach we wszystkich pokojach stare niemieckie deski w dobrym stanie, częściowo przykryte wykładzinami. Nieruchomość jest zlokalizowana w bliskiej części Gumieniec, z bardzo dobrym dostępem do komunikacji miejskiej, centrum handlowego, przychodni itp. Działka zagospodarowana, posesja ogrodzona. Zainteresowanych zapraszam do bliższego zapoznania się z ofertą.

Symbol	AWY20561	Symbol SWO	336610
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	535 000 PLN	Cena za m2	4 864 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	110 m ²	Powierzchnia działki	664 m ²
Powierzchnia użytkowa	110 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1930	Standard	PODWYŻSZONY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Instalacje	220
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj ogrodzenia	TAK	Nr Licencji	5038



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**