

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,474 m<sup>2</sup>,

LUBCZYNA

Cena **58 960** zł



### DZIAŁKA BUDOWLANA ZE SKRZYNKĄ ENERGETYCZNĄ NIEOPODAL JEZIORA DĄBIE

Przedmiotem oferty jest jedna z działek zlokalizowanych na nowo powstającym "Osiedlu Lipowym" w Lubczynie.

Oferowana działka o pow. 1474 m<sup>2</sup> jest 1 z 3 ostatnich już działek i należy do kompleksu zlokalizowanego przy ul. Słonecznej, w odległości ok. 3 km od przystani Marina i publicznej plaży w Lubczynie. Obecnie z Goleniowa do Lubczyny budowana jest ścieżka rowerowa, która podkreśli walory turystyczne tej lokalizacji. Dojazd do oferowanej działki odbywa się przez drogę gminną (9 m szerokości) i szeroką drogę wewnętrzną – oznaczona na mapce.

Dla oferowanej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy w 2014 roku dla inwestycji polegającej na budowie BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z GARAŻEM.

W związku z mapami powodziowymi obszar Lubczyny i Czarnej Łąki oraz tereny nad Jeziorem Dąbie i Zalewem Szczecińskim są terenami zagrożonymi powodzią i od stycznia 2018 roku po zmianie przepisów należy złożyć wniosek o nową decyzję o warunkach zabudowy, gdyż wcześniej wydana decyzja straciła ważność.

#### MEDIA:

- prąd – SKRZYNKĄ ENERGETYCZNĄ Z LICZNIKIEM NA DZIAŁCE
- wodociąg i kanalizacja sanitarna - podłączenie zgodnie z umową z GWIK, do czasu budowy sieci dopuszcza się ujęcie własne i szczelny zbiornik bezodpływowy, obecni inwestorzy rozpoczęli już etap projektowania sieci dla danego terenu.
- gaz - planowany w miejscowości, obecnie brak

Działka jest położona w cichej i urokliwej okolicy, nieopodal znajduje się ambona myśliwska. Teren prosty i suchy, sprzyja wypoczynkowi i rekreacji.

DOBRA LOKALIZACJA TO GWARANCJA SZYBKIEGO I DOGODNEGO DOJAZDU DO SZCZECINA I GOLENIOWA.

Zaletą osiedla jest jego lokalizacja :

- \* do Szczecina (23 km),
- \* do Goleniowa (9 km),
- \* do Goleniowskiego Parku Przemysłowego (7 km).

Osiedle położone jest w otoczeniu lasu i pięknej natury.

Dodatkową zaletą jest dobry dojazd do Jeziora Dąbie i plaży w Lubczynie - 3 km. Bezpośrednio po drugiej stronie drogi asfaltowej znajduje się bogaty las mieszany.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA SPRZEDAJĄCY !!!

>> TUTAJ MOŻESZ SPEŁNIĆ SWOJE MARZENIA < ZAPYTAJ O OFERTĘ!

|                         |                              |                       |                      |
|-------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Symbol                  | UBR21507                     | Symbol SWO            | 336644               |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                      | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ             |
| Status                  | AKTUALNA                     | Rodzaj rynku          | WTÓRNY               |
| Cena                    | 58 960 PLN                   | Cena w EURO           | 13 844 €             |
| Cena w USD              | 15 577 \$                    | Cena za m2            | 40 PLN               |
| Cena negocjowana        | JEST                         | Kraj                  | POLSKA               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE           | Powiat                | GOLENIOWSKI          |
| Gmina                   | GOLENIÓW                     | Miejscowość           | LUBCZYNA             |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                  | Powierzchnia działki  | 1 474 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 30                           | Długość działki (mb.) | 49                   |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                    | Rodzaj działki        | BUDOWLANA            |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                     | Droga dojazdowa       | GRUNTOWA             |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD | Energia elektryczna   | JEST                 |
| Nr Licencji             | 2080                         |                       |                      |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**