Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 36,931 m^2,
NOWOGARD
Cena **1 107 930** zł

Przedmiotem oferty jest działka o pow. 36 931 m2) zlokalizowana w mieście Nowogard przy ul. 3 Maja (drodze powiatowej).

Najważniejsze informacje:
- dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.
- zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nowogard przyjętym Uchwałą Nr XLIV/345/02 z dnia 27. czerwca 2002 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową, produkcyjną nierolniczą, przemysłową i składową
- 21 maja 2008 r. Starostwo Powiatowe w Goleniowie wydało zgodę na trwałe wyłączenie przedmiotowej nieruchomości z produkcji rolniczej

Najbliższe sąsiedztwo obecnie stanowią zakłady usługowe (2 salony samochodowe, stacja benzynowa ORLEN) oraz handlowe (ARMATURA)

Na sąsiedniej działce planowana jest inwestycja polegająca na budowie budynku handlowo-magazynowego typu MRÓWKA (w sieci PSB).

Dla działki wydano również:
- warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej ENEA (moc przyłączeniowa 80 kW, napięcie 0,4 kV)
- warunki techniczne przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej
- opinię od Wielkopolskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego o możliwości przyłączenia do sieci gazowej. Planowana jest realizacja budowy w/w sieci do granicy działki.

Cena ofertowa NETTO nie zawiera podatku Vat, który należy doliczyć.

Istnieje możliwość zakupu działki o większej lub mniejszej powierzchni - dostosowanej do zapotrzebowania właściciela, na uzgodnionych indywidualnie warunkach .

Koszty pośrednictwa pokrywa w całości sprzedający.

Symbol	UBR21512	Symbol SWO	336822
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 107 930 PLN	Cena w EURO	243 966 €
Cena w USD	288 505 $	Cena za m2	30 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	NOWOGARD	Miejscowość	NOWOGARD
Ulica	3 Maja	Powierzchnia działki	36 931 m²
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**