

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 8,000 m², pow. działki: 28,800 m²,

ŚWIEBODZIN

Cena **105 497** zł



Do wynajęcia hala klasy A budowana w najnowszej technologii . Hala położona w miejscowości Świebodzin w województwie Lubuskim w odległości 1 km od zjazdu na drogę krajową S3 i 8 km od zjazdu na autostradę A2 . Hala o łącznej powierzchni 8000 m² z czego powierzchnia magazynowo produkcyjna to 6300 m² a 1700 m² stanowią powierzchnie biurowe i socjalne . Hala o wysokości 10 m , posadzka przemysłowa bezpyłowa , udźwig posadzki 6 T / m² . Hala wyposażona w rampy najazdowe oraz doki z kołnierzami ochronnymi . W hali dostępne są wszystkie media prąd , siła 10 MW - własna trafostacja , woda , gaz , kanalizacja . W hali przewidziano ogrzewanie gazowe - nagrzewnice . Zainstalowana suwnica , system przeciwpożarowy w tym baseny ppoż , w dachy świetliki przez co hala doświetlona jest światłem dziennym , system wentylacji . Biura oraz zaplecze socjalne wykończone w wysokim standardzie . Hala położona na terenie 28 800 m² . Cena wynajmu hali to 2,90 EUR/m² dodatkowo opłata administracyjna 1 EUR/m² oraz media wg zużycia . Hala nadaje się zarówno na magazynowanie , punkt logistyczny jak również na produkcję . Przy umowie na 10 lat pierwsze pół roku gratis . Hala jest w trakcie budowy będzie oddana na początku stycznia 2018 roku . Zdjęcia przedstawiają obiekt już wybudowany tego samego inwestora .

Symbol	MTN06556	Symbol SWO	336784
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	105 497 PLN	Cena w EURO	23 200 €
Cena w USD	27 984 \$	Cena za m ²	3 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	105 497 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	ŚWIEBODZIŃSKI	Gmina	ŚWIEBODZIN
Miejscowość	ŚWIEBODZIN	Powierzchnia całkowita	8 000 m ²
Powierzchnia działki	28 800 m ²	Powierzchnia użytkowa	8 000 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Rok budowy	2017
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**