Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 320 m^2, pow. działki: 840 m^2,
BEZRZECZE
Cena **728 000** zł

Polecam wyjątkową nieruchomość przynoszącą konkretne i stałe korzyści finansowe. Nieruchomość składa się z działki o powierzchni ok. 840 m2, na której znajdują się:
- budynek mieszkalny parterowy o powierzchni 119 m2, w którym znajdują się 3 mieszkania,
- budynek mieszkalny piętrowy o powierzchni ok. 170 m2, w którym znajduje się 5 mieszkań,
- garaż o powierzchni 35 m.

Każde mieszkanie posiada niezależne wejście i składa się najczęściej z dwóch pokoi, kuchni i łazienki. Mieszkania są długoterminowo wynajmowane przez znanych od lat najemców. Opłaty za media pokrywane są według zużycia - każde mieszkanie ma indywidualne liczniki. Mieszkania wyposażone są w ogrzewanie gazowe (każde ma własny piec gazowy).

Dojazd do nieruchomości z bocznej uliczki. W bliskim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, szkoła językowa, prywatne przedszkole.
Obecnie trwa proces wydzielania nieruchomości z większej działki.
Polecam przede wszystkim z uwagi na możliwości osiągania zadowalającego zwrotu z zainwestowanego kapitału.

Symbol	INW26575	Symbol SWO	337088
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	728 000 PLN	Cena w EURO	160 961 €
Cena w USD	189 790 $	Cena za m2	2 275 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	BEZRZECZE
Powierzchnia całkowita	320 m²	Powierzchnia działki	840 m²
Powierzchnia użytkowa	320 m²	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	147		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**