

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 131 m²,
SZCZECIN, ZAWADZKIEGO-KLONOWICA

Cena **9 000** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 131m2 w miejscu o bardzo dużej przepustowości pieszej.

Do lokalu wejście bezpośrednio z ulicy.

Lokal ma duże witryny, posiada 6 pomieszczeń: salę główną o powierzchni 110m2 z podwieszonym sufitem, biuro o powierzchni 6,85m2, zaplecze 12,55m2, kuchnię z pomieszczeniem socjalnym 6,20m2, wc 3,70m2. W sali głównej jest postawiona ścianka działowa, którą potencjalny najemca może zdemontować.

Na zapleczu są dodatkowe drzwi do odbioru towaru.

Na zewnątrz lokalu jest przydzielone miejsce dla dostaw.

Lokal ma indywidualne piony kominowe przypisane do lokalu, sprawne technicznie- protokoły kominiarskie, jest zgoda Spółdzielni na instalację klimatyzacji oraz agregatu chłodniczego poza lokalem.

Istnieje możliwość wstawienia pieca piekarniczego. Jest również zgoda Spółdzielni na zmianę wejścia do lokalu- drzwi przesuwane.

Cena wynajmu wynosi 9000zł netto (do negocjacji).

Dodatkowe opłaty: prąd, woda, wywóz śmieci, ogrzewanie z Sec (rozliczane przez Spółdzielnię). Kaucja do uzgodnienia.

Lokal nadaje się na handel, usługi finansowe, gabinety lekarskie itp.

Lokal znajduje się na bardzo dużym osiedlu mieszkaniowym, gdzie znakomicie funkcjonuje centrum handlowe. Znajdują się tam liczne sklepy, banki, poczta itd.

Bardzo dobre połączenie komunikacyjne, przystanki autobusowe.

Polecam

Symbol	MTN05648	Symbol SWO	337137
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 000 PLN	Cena w EURO	2 084 €
Cena w USD	2 319 \$	Cena za m2	69 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	9 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZAWADZKIEGO-KLONOWICA	Powierzchnia całkowita	131 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1990	Standard	PODWYŻSZONY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**