

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 650 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **10 900** zł



Do wynajęcia hala magazynowo-produkcyjna wraz z pomieszczeniami biurowymi, położona w budynku 6-cio kondygnacyjnym na Pomorzanach, z dobrym dojazdem do Centrum miasta. Powierzchnia samej hali to ok. 416m2, dodatkowo 140m2 pomieszczeń biurowych w standardzie podstawowym. Duży plac manewrowy dla Tir"ów, rampa do rozładunku oraz winda towarowa łącząca wyższy poziom z niższymi poziomami. Ogrzewanie hali miejskie, co jest rzadkością, tym samym niskie koszty eksploatacji. Doskonała lokalizacja, niskie koszty utrzymania i powierzchnia czynią tę ofertę godną polecenia. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.

|                       |                    |                                  |                        |
|-----------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| Symbol                | CIT20390           | Symbol SWO                       | 245473                 |
| Rodzaj nieruchomości  | OBIEKT             | Rodzaj transakcji                | WYNAJEM                |
| Status                | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                 |
| Cena                  | 10 900 PLN         | Cena w EURO                      | 2 414 €                |
| Cena w USD            | 2 920 \$           | Cena za m2                       | 17 PLN                 |
| Cena negocjowana      | JEST               | Czynsz ofertowy                  | 10 900 PLN             |
| Kraj                  | POLSKA             | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                | SZCZECIN           | Gmina                            | SZCZECIN               |
| Miejscowość           | SZCZECIN           | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle   | POMORZANY          | Powierzchnia całkowita           | 650 m <sup>2</sup>     |
| Powierzchnia użytkowa | 650 m <sup>2</sup> | Rodzaj obiektu                   | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY |
| Rodzaj budynku        | MAGAZYNOWO-BIUROWY | Rok budowy                       | 1939                   |
| Materiał ścian        | BETON KOMÓRKOWY    | Droga dojazdowa                  | UTWARDZONA             |
| Piętro                | 3                  | Liczba pięter [wliczając parter] | 6                      |
| Ilość kondygnacji     | 6                  | Dostępne sieci                   | PRĄD                   |

| Instalacje w obiekcie | KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, WINDA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|
| Winda w nieruchomości | JEST                                                                     | Energia elektryczna    | JEST     |
| Podłączony wodociąg   | JEST                                                                     | Podłączona kanalizacja | JEST     |
| Nr Licencji           | 7216                                                                     |                        |          |

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**