

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2,926 m²,
MIERZYN

Cena **407 000** zł



Mała uliczka w Mierzynie, trzecia linia zabudowy.

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa złożona z 4 działek budowlanych o łącznej powierzchni 2926m² usytuowana pomiędzy ulicami Wąską i Lubieszynską w Mierzynie. Uzbrojona w wodę i prąd, b.blisko gaz (właściciel posiada projekt przyłączy gazu). Kanalizacja - w przypadku realizacji inwestycji budowlanej przewidziano szambo.

Trzecia linia zabudowy. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej powierzchniowo (w trakcie realizacji). Dostęp z dwóch stron - od ulicy Wąskiej i od Lubieszynskiej. W okolicy nowo wybudowane domy - budynki mieszkalne typu szeregowego, bliźniaczego i wolno stojące, częściowo w trakcie realizacji.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium jest to teren zabudowy mieszkaniowej. Dla części przedmiotowego gruntu (tj. dla dwóch działek) wydano warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego ale można wystąpić o inne, np. na zabudowę szeregową czy bliźniak.

Uwaga: na skrajnej działce słup wysokiego napięcia gdzie mogą powstać np. garaże - w okolicy jest na nie ogromne zapotrzebowanie.

Całkowita powierzchnia 8 działek wystawionych na sprzedaż to 5.360 m². Oferta warta uwagi dla inwestorów budujących domy szeregowe lub bliźniacze ze względu na świetne położenie w cichym miejscu bardzo blisko Szczecina i granicy z Niemcami, dobry dostęp do nieruchomości i korzystną cenę.

Zapraszam na oględziny w terenie po wcześniejszym umówieniu.

Symbol	ARK23874	Symbol SWO	338018
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	407 000 PLN	Cena w EURO	92 837 €
Cena w USD	102 808 \$	Cena za m2	145 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	2 926 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	24607		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**