

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89 m²,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **579 000** zł



Stare POGODNO, wymarzona lokalizacja.

Na sprzedaż piękne, rozkładowe mieszkanie, położone w dzielnicy Pogodno, na 2 piętrze (poddasze) przedwojennej kamienicy, zamieszkałej przez 3 rodziny.

Mieszkanie po kapitalnym remoncie - nowe: okna (PCV), ściany (gładzone, malowane), podłogi (panele), instalacje (elektryczna, wodno - kanalizacyjna i gazowa), dach (ocieplony), meble i wyposażenie.

Na łączną powierzchnię mieszkania 89,1 m² składają się:

- salon - 25m² - z wyjściem na balkon (ok. 6m²), kominkiem, zabudowana szafa z drzwiami przesuwными
 - aneks kuchenny - 8m² - meble na wymiar, lodówka, piekarnik, zmywarka i płyta kuchenna (4 pola grzewcze, elektryczna) w zabudowie
 - korytarz - 12m² - zabudowana szafa z lustrem (na wymiar)
 - pomieszczenie gospodarcze - 1,5m² (z możliwością przerobienia na wc)
 - łazienka - 9m² - kafle na podłodze i ścianach, kabina prysznicowa z deszczownicą, wc, umywalka, pralka
 - pokój 1 - 10m²
 - pokój 2 - 9m² - zabudowana szafa (na wymiar)
 - pokój 3 - 10,5m² (skosy)
- + strych nad całą powierzchnią mieszkania (skosy, wejście po schodach z mieszkania, w trakcie adaptacji na garderobę i kotłownię, powierzchnia użytkowa 6,43 m²).

Ogrzewanie centralne w całym mieszkaniu (nowy piec dwubiegowy, na strychu), dodatkowo w łazience elektryczne ogrzewanie podłogowe.

Mieszkanie własnościowe, BEZCZYNszowe, z 2 piwnicami (pierwsza - 3m², zagospodarowana na spiżarnię, druga - 25m², zagospodarowana na warsztat dla majsterkowicza z wc, pisuarem i umywalką), garażem i ogródkiem o powierzchni 144m² (koszt dzierżawy rocznej 130 zł).

Cicha, spokojna i bezpieczna okolica, w odległości ok. 300 metrów Biedronka, sklep Społem całodobowy, C.H. Magnet oraz przystanki tramwajowe linii 5 i 7, przystanek autobusowy linii 75 w odległości ok. 600 metrów. Niskie koszty utrzymania.

Mieszkanie zamieszkane od sierpnia 2017 r., sprzedawane z PEŁNYM wyposażeniem (wszystkie meble + sprzęty).

Wydanie mieszkania - do uzgodnienia. Idealne dla rodziny z dziećmi.
Serdecznie zapraszam na prezentację.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	579 000 PLN	Cena w EURO	136 528 €
Cena w USD	154 709 \$	Cena za m2	6 498 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	89 m ²	Powierzchnia użytkowa	89 m ²
Forma własności działki	MIESZANE	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Nr Licencji	319		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**