



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 212 m², pow. działki: 235 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **1 500 000** zł



Nowy ładny dom w zabudowie bliźniaczej z lokalem usługowym na parterze na pograniczu osiedla Książąt Pomorskich i osiedla Arkońskiego.

W skład nieruchomości budynkowej wchodzi:

Działka gruntu będąca w użytkowaniu wieczystym o pow. 235 m².

Budynek mieszkalno-usługowy w zabudowie bliźniaczej, z lokalem usługowym o powierzchni użytkowej 58,08 m² znajdującym się na parterze tej nieruchomości z dużymi witrynami od strony ulicy oraz mieszkalnym o powierzchni użytkowej 110 m², znajdującym się na dwóch kondygnacjach.

Trzecia kondygnacja może być także poddaszem użytkowym o pow. 44,10 m².

Dom jest w trakcie wykończenia i będzie za około miesiąc gotowy i wyglądający jak na wizualizacjach.

Ogrzewanie jest podłogowe z pieca gazowego dwufunkcyjnego. Budynek jest wykonany z wysokiej jakości materiałów. Nas pierwszym piętrze jest taras. Zdjęcia są poglądowe z wizualizacją efekt końcowy będzie bardzo zbliżony. Do domu przynależy także ogród. Nieruchomość znajduje się w cichej mało ruchliwej uliczce osiedla z bardzo dobrym dojazdem do centrum Szczecina. Jest ona idealna pod siedzibę firmy lub dla osób chcący mieć szybki dostęp z domu do prowadzonej przez siebie działalności.

Polecam i zapraszam do osobistego kontaktu w sprawie umówienia się na obejrzenie nieruchomości.

Symbol	ARK23897	Symbol SWO	338556
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Cena w EURO	353 250 €
Cena w USD	389 850 \$	Cena za m ²	7 072 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	212 m ²	Powierzchnia działki	235 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	154 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SandLimeBrick	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	5792		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**