

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,726 m²,

MIERZYN

Cena **250 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa w świetnej lokalizacji Mierzyna - cicha uliczka w trzeciej linii zabudowy pomiędzy ulicami Wąską i Lubieszyską.

Powierzchnia 1726m². Uzbrojona w wodę i prąd, b.blisko gaz (właściciel posiada projekt przyłączy gazu). Kanalizacja - w przypadku realizacji inwestycji budowlanej, przewidziano szambo bezodpływowe. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej powierzchniowo (w trakcie realizacji). Dostęp z dwóch stron - od ulic Wąskiej i Lubieszyskiej. W okolicy nowo wybudowane domy, na działkach obok budynki mieszkalne typu szeregowego, bliźniaczego i wolno stojące, już wybudowane oraz w trakcie realizacji.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium jest to teren zabudowy mieszkaniowej. Dla 2 z 8 działek wydano warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego ale można wystąpić o inne, np. na zabudowę szeregową czy bliźniak.

Oferta obejmuje 8 działek budowlanych, w sumie 5326m² - idealna propozycja dla inwestorów budujących domy szeregowe lub bliźniacze ze względu na świetne położenie w cichym miejscu bardzo blisko Szczecina i granicy z Niemcami, dobry dostęp do nieruchomości i korzystną cenę. Zapraszam na oglądziny w terenie po wcześniejszym umówieniu.

Symbol	ARK23857	Symbol SWO	338631
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	250 000 PLN	Cena w EURO	57 025 €
Cena w USD	63 150 \$	Cena za m ²	145 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 726 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	24607		

	Tomasz Kuźniak właściciel	515 045 544 stargard@mojdom-nieruchomosci.pl
---	------------------------------	---

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**