



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5,326 m²,

MIERZYN

Cena **772 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa w świetnej lokalizacji Mierzyna - cicha uliczka w trzeciej linii zabudowy pomiędzy ulicami Wąską i Lubieszyską. Łączna powierzchnia 5326m² (8 działek budowlanych). Uzbrojona w wodę i prąd, b.blisko gaz (właściciel posiada projekt przyłączy gazu). Kanalizacja - w przypadku realizacji inwestycji budowlanej, przewidziano szambo bezodpływowe.

Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej powierzchniowo (w trakcie realizacji). Dostęp z dwóch stron - od ulic Wąskiej i Lubieszyskiej. W okolicy nowo wybudowane domy, na działkach obok budynki mieszkalne typu szeregowego, bliźniaczego i wolno stojące, już wybudowane oraz w trakcie realizacji.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium jest to teren zabudowy mieszkaniowej. Dla 2 z 8 działek wydano warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego ale można wystąpić o inne, np. na zabudowę szeregową czy bliźniak.

Oferta warta uwagi dla inwestorów budujących domy szeregowe lub bliźniacze ze względu na świetne położenie w cichym miejscu bardzo blisko Szczecina i granicy z Niemcami, dobry dostęp do nieruchomości i korzystną cenę.

Zapraszam na oględziny w terenie po wcześniejszym umówieniu.

Symbol	ARK23858	Symbol SWO	338630
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	772 000 PLN	Cena w EURO	176 093 €
Cena w USD	195 007 \$	Cena za m ²	145 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	5 326 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dostępne sieci

EN. ELEKTR., WODOCIĄG,
GAZ

Energia elektryczna

JEST

Podłączony gaz

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Nr Licencji

24607



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**