



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **119 000** zł



Okazja. Obniżka Ceny! Tylko u nas! - świetny lokal w okazyjnej cenie.

Na sprzedaż lokal użytkowy z witryną w centrum Szczecina w ciągu komunikacyjnym pomiędzy Placem Odrodzenia a Placem Szarych Szeregów ul. Monte Cassino.

Lokal idealnie nadaje się na handel i usługi.

Bezpośrednie wejście z ulicy. Powierzchnia użytkowa 56m². Poziom -1.

Lokal usytuowany jest w piwnicy przy ulicy o dużym natężeniu ruchu oraz w pobliżu lokali gastronomicznych.

Ogrzewanie elektryczne lokal bardzo ciepły w przyziemiu. Toaleta, otwarta przestrzeń do własnej aranżacji.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Wirtualny Spacer prezentujący nieruchomość pod adresem strony -- Wirtualna Wizyta:

<https://360sfera.pl/w/144>

Film prezentujący nieruchomość -- YouTube: <https://youtu.be/xi1dn9FkSxs>

Symbol	INS20437	Symbol SWO	313017
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	119 000 PLN	Cena w EURO	27 929 €
Cena w USD	30 500 \$	Cena za m ²	2 125 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	56 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3

Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	18874		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**