



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 224 m², pow. działki: 296 m²,

SZCZECIN, KASZTANOWE

Cena **525 000** zł



Oferujemy do sprzedaży dom w zabudowie szeregowej o pow. całkowitej 223,90 m², położonego na działce o pow. 296 m² w cichej i spokojnej okolicy osiedla Kasztanowe. Powierzchnia mieszkalna po odliczeniu pow. garażu i piwnicy wynosi 133,40 m²

Na powierzchnie domu składa się:

Parter gdzie znajduje się duży słoneczny salon z wyjściem na również duży taras, osobno kuchnia z oknem oraz wc z prysznicem. Z parteru prowadzi drewniane schody na piętro.

Na pierwszym poziomie znajdują się dwa pokoje, łazienka z wanną. Jest także poddasze użytkowe z zagospodarowanym dużym pokojem.

Dom jest podpiwniczony gdzie znajduje się kotłownia. Dom ogrzewany jest piecem na ekogroszek z podajnikiem a woda jest podgrzewana z pieca na olej opałowy. W pokojach na podłogę jest podłoga drewniana w dobrym stanie. W całym domu są okna PCV.

W domu nie ma gazu. Przyłącze gazu znajduje się przy granicy działki i można dom przyłączyć do gazociągu. Pod tarasem jest dodatkowe pomieszczenie, które spełnia funkcję rekreacyjną. Na nieruchomości jest także jednostanowiskowy garaż, jak i ogródek.

Dach jest pokryty blachą. Stan domu jest dobry, nie jest zawilgocony, wymaga jedynie odświeżenia lub poprawienia ogólnego wizerunku.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, dobry dojazd do Centrum Szczecina. Cena do negocjacji.

Polecam i zapraszam do osobistego umówienia się na obejrzenie nieruchomości.

Symbol	ARK23901	Symbol SWO	338869
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	525 000 PLN	Cena w EURO	117 338 €
Cena w USD	138 495 \$	Cena za m ²	2 345 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KASZTANOWE
Powierzchnia całkowita	224 m ²	Powierzchnia działki	296 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	133 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	1991	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	Environmental	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	PRĄD	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	5792		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**