

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 281 m²,
STARGARD, CENTRUM

Cena **7 000** zł



Bardzo ładny, reprezentatywny lokal wolnostojący w bardzo widocznym miejscu w centrum Stargardu. W pobliżu liczne sklepy, komunikacja miejska, bardzo duży przepływ pieszych i samochodów.

Przez ostatnie kilkanaście lat w tym budynku znajdował się bank przez co jest on idealnie przystosowany pod tą działalność.

Meble w cenie wynajmu, możliwość zamontowania swojego bankomatu w miejscu obecnie tam działającego.

Obiekt stoi na działce o powierzchni 324 m² składa się z 3 kondygnacji:

Parter (103 m²) - duża otwarta przestrzeń (62 m²), pomieszczenia ochrony, socjalne (kuchnia, WC), serwerownia, komunikacja. Wejście bezpośrednio z ulicy bez barier architektonicznych. Duża witryna, dodatkowo możliwość zamontowania reklamy na elewacji. Wysoki standard!

Piętro (90 m²) - lokal biurowy składający się z 5 pokoi (14-24 m²), korytarza i WC.

Poddasze (89 m²) - obecnie przestrzeń w stanie surowym z możliwością przystosowania.

Dysponujemy rzutami poszczególnych poziomów.

Za budynkiem znajduje się ok. 10 miejsc parkingowych.

Rozprowadzona instalacja komputerowa, internetowa, alarmowa z monitoringiem.

Zamontowana klimatyzacja i wentylacja na 2 poziomach.

Koszt wynajmu 7000 zł brutto (właściciel nie jest płatnikiem Vat).

Dodatkowo tylko opłaty za media gaz (ogrzewanie), prąd, śmieci, woda, ochrona (opcjonalnie).

Symbol	BON29218	Symbol SWO	338908
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 000 PLN	Cena w EURO	1 631 €
Cena w USD	1 794 \$	Cena za m ²	36 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	7 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	281 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2003	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**