

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 281 m²,
STARGARD, CENTRUM

Cena **12 000** zł



Bardzo ładny, reprezentatywny lokal wolnostojący w bardzo widocznym miejscu w centrum Stargardu. W pobliżu liczne sklepy, komunikacja miejska, bardzo duży przepływ pieszych i samochodów.

Przez ostatnie kilkanaście lat w tym budynku znajdował się bank przez co jest on idealnie przystosowany pod tą działalność.

Mebel w cenie wynajmu, możliwość zamontowania swojego bankomatu w miejscu obecnie tam działającego.

Obiekt stoi na działce o powierzchni 324 m² składa się z 3 kondygnacji:

Parter (103 m²) - duża otwarta przestrzeń (62 m²), pomieszczenia ochrony, socjalne (kuchnia, WC), serwerownia, komunikacja. Wejście bezpośrednio z ulicy bez barier architektonicznych. Duża witryna, dodatkowo możliwość zamontowania reklamy na elewacji. Wysoki standard!

Piętro (90 m²) - lokal biurowy składający się z 5 pokoi (14-24 m²), korytarza i WC.

Poddasze (89 m²) - obecnie przestrzeń w stanie surowym z możliwością przystosowania.

Za budynkiem znajduje się ok. 10 miejsc parkingowych.

Rozprowadzona instalacja komputerowa, internetowa, alarmowa z monitoringiem.

Zamontowana klimatyzacja i wentylacja na 2 poziomach.

Koszt wynajmu 12000 zł brutto (właściciel nie jest płatnikiem Vat).

Dodatkowo tylko opłaty za media gaz (ogrzewanie), prąd, śmieci, woda, ochrona (opcjonalnie).

Symbol	BON29219	Symbol SWO	338910
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 000 PLN	Cena w EURO	2 836 €
Cena w USD	3 156 \$	Cena za m ²	43 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	12 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	STARGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	281 m ²
Powierzchnia użytkowa	281 m ²	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2003
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość kondygnacji	2
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**