

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 290 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 290 000** zł



Do sprzedania dom w zabudowie bliźniaczej z 1938 roku, położony w starej części Pogodna. Dom w całości podpiwniczony, ocieplony wełną mineralną, nowy dach, okna drewniane. Na powierzchnię 180 m składają się dwie piwnice, pralnia, parter stanowi: hol, WC, kuchnia pokój typu gabinet z wejściem przez rozsuwane drzwi do salonu, z którego prowadzi droga do słonecznego ogródka. Piętro to trzy sypialnie i łazienka razem z WC, poddasze to otwarta przestrzeń z wydzielonym aneksem kuchennym i łazienka z WC. CO i CW z pieca gazowego kondensacyjnego. Dom dla miłośników uroków starego Pogodna, idealne miejsce na kancelarię gabinetu lub funkcje mieszkaniowe. Blisko do ryneczku Pogodno, komunikacji miejskiej. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu bezpośredniego z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ21164	Symbol SWO	317092
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 290 000 PLN	Cena w EURO	298 635 €
Cena w USD	324 048 \$	Cena za m2	7 167 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	180 m ²	Powierzchnia działki	290 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia użytkowa	148 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1938
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA,
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	10279		



Krzysztof Pulut
właściciel

605 686 770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**