



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 82 m², pow. działki: 664 m²,

BODZĘCIN

Cena **249 000** zł



Oferujemy do sprzedania połowę domu /współwłasność / we wsi Bodzęcin , gmina Osina, powiat Goleniów , woj. zachodniopomorskie. Budynek z roku 1945, powierzchnia 82 m2, działka 664 m2. Parter z użytkowym poddaszem - 4 pokoje, jadalnia, kuchnia, łazienka z wc , obszerny przedsionek. Na parterze - kuchnia 8 m2, jadalnia 9 m2, 2 pokoje 12 i 13 m2 . W kuchni terakota na podłodze , glazura na ścianach. Kuchnia połączona z jadalnią . W jadalni i pokojach na podłodze odrestaurowana deska poniemiecka. Okna częściowo wymienione na PCV, częściowo drewniane .Piec w pokojach / 2 na parterze i jeden na poddaszu / , w kuchni kuchnia kaflowa. Ściany częściowo w panelach ściennych, tapeta, malowane. Z kuchni wejście do łazienki z wc i zejście do piwnicy , która znajduje się pod kuchnią i jadalnią. Na poddasze prowadzą schody drewniane. Tutaj są dwa pokoje 28 i 10 m2 , dodatkowy schowek . Poddasze ocieplone , ściany wyłożone płytami OSB-e. W roku 2004 przeprowadzono remont - wymieniono łaty, część krokwi, położono nowy dach / dachówka ceramiczna / , wymieniono instalacje elektryczną, wod - kan / budynek podłączony do szamba/, gazową / ciepła woda z bojlera gazowego /. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 10 cm. Podwórze przed budynkiem wyłożone polbrukiem. Na działce altanka drewniana ażurowa, dodatkowo połowa budynku gospodarczego murowanego - 31 m2. Działka ogrodzona , w kształcie prostokąta , z jednej strony graniczy z przepływającą rzeczką. Na działce drzewa owocowe i drzewa iglaste. Nieruchomość położona przy końcu wsi . Stan budynku bardzo dobry, stan pomieszczeń również bardzo dobry, miejsce doskonale nadaje się do zamieszkania na stałe jak i na dom letniskowy. We wsi działa sklep, świetlica wiejska, kościół. Do Szczecina około 60 km , do Goleniowa ok. 12 km

Symbol	KOM30300	Symbol SWO	339651
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	249 000 PLN	Cena w EURO	58 391 €
Cena w USD	65 462 \$	Cena za m2	3 037 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	OSINA	Miejscowość	BODZĘCIN
Powierzchnia całkowita	82 m ²	Powierzchnia działki	664 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	82 m ²
Forma własności działki	MIESZANE	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Rok budowy	1945	Standard	DOBRY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	PIEC WĘGLOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	INNA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Nr Licencji	1532



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**