Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89 m^2,
SZCZECIN, BUKOWE
Cena **375 500** zł

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie w budynku wielorodzinnym w standardzie deweloperskim zlokalizowane na prawobrzeżu Szczecina. Budynek usytuowany w otoczeniu nowoczesnej zabudowy wielorodzinnej i terenów zielonych. Posiadamy w sprzedaży:

mieszkania dwupokojowe o pow. od 35,90 m2 do 47,80 m2
mieszkania trzypokojowe o pow. od 81,30 m2 do 81,40 m2
mieszkania czteropokojowe o pow. od 86,20 m2 do 86,40 m2
mieszkania dwupoziomowe wielopokojowe o pow. od 87,70 m2 do 90,20 m2

I. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW

1. Ilość kondygnacji - 5 (w tym poddasze) naziemnych, 1 podziemna
2. Ilość klatek - 4 (2 budynki po 2 klatki)
3. Ilość lokali w budynkach - 42
4. Ilość miejsc postojowych w garażach - 38 (15 dwustanowiskowych, 8 jednostanowiskowych)

II. STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA

A. MIESZKANIA
Instalacje elektryczne:
• wewnętrzna instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wtykowych (wyposażona w gniazda, wyłączniki i kostki do przyłączenia opraw), bez opraw i lamp oraz trzonów kuchennych elektrycznych,
• instalacja wewnętrzna teletechniczna,
• instalacja RTV (bez gniazd abonenckich),
• instalacja domofonowa – kompletna,
• przewody gazowe bez liczników, kuchni i piekarników gazowych,
Instalacje sanitarne:
• wewnętrzna instalacja wody (bez urządzeń i armatury sanitarnej),
• wewnętrzna instalacja kanalizacji PCW (bez urządzeń i armatury sanitarnej),
• wewnętrzna instalacja c.o. z grzejnikami,
• indywidualna centrala cieplna z licznikiem ciepła i podlicznikiem wody.
Elementy wykończenia budowlanego:
• okna PCV z okuciami, bez parapetów wewnętrznych,
• drzwi zewnętrzne do lokalu mieszkalnego ,
• otwory drzwiowe wewnętrzne w lokalu nieotynkowane, bez ościeżnic i skrzydeł drzwiowych,
• ściany - tynki wewnętrzne gipsowe bez szpachlowania, malowania i okładzin ściennych,

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

• podłogi - podkłady pod posadzki bez posadzek (tzn. terakoty, paneli, wykładzin itp.),
• balkon - płytki gres, balustrady stalowe ocynkowane,
• wentylacja:
- nawiew poprzez nawietrzaki higrosterowane lub ciśnieniowe umieszczone w ramach okiennych,
- wywiew poprzez kratki lub anemostaty wentylacyjne przewodem wentylacyjnym wyprowadzonym ponad dach,
• mieszkania dwupoziomowe bez docelowych schodów na II poziom.

Opcjonalnie istnieje możliwość zakupu garażu podziemnego w cenie od 45 500 PLN do kwoty 60 500 PLN (dwustanowiskowy).

Mieszkania posiadają balkony a usytuowane na parterze budynku, przynależne ogródki. Dogodne połączenie komunikacyjne z centrum, piękna i spokojna okolica, bliskość Puszczy Bukowej to atuty oferowanej inwestycji. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	BON29262	Symbol SWO	339706
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	375 500 PLN	Cena za m2	4 243 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWE
Ulica	AKWARELOWA	Powierzchnia całkowita	89 m²
Powierzchnia użytkowa	89 m²	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2017	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Dodatkowe	BALKON	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	319		

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**