

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2,700 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **3 700 000 zł**



Oferta sprzedaży gruntu w Szczecinie.

- 1) Miasto powyżej 400 tys. mieszkańców.
- 2) Lokalizacja: bliskie centrum miasta.
- 3) Działka bardzo dobrze skomunikowana
- 4) Stan prawny nieruchomości: użytkowanie wieczyste.
- 5) Powierzchnia terenu inwestycji ok. 2700 m²
- 6) Zabudowa naziemna i podziemna
- 7) Możliwości realizacyjne na podstawie aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 8) Charakter zabudowy
 - mieszkaniowa
 - usługowa
 - biurowa
 - hotelowa

Istnieje koncepcja na: dwa segmenty budynku o łącznej powierzchni 5.200 PUM przeznaczone pod mieszkania i usługi oraz 1500 pow. przeznaczone na garaże podziemne
Ilość kondygnacji 7-8 kondygnacji.

Land sales offer in Szczecin.

- 1) A city of over 400,000 inhabitants.
- 2) Location: close to the city center.
- 3) The plot is very well communicated.
- 4) Legal status of the real estate: perpetual usufruct.
- 5) Area of the investment is about 2700 m²
- 6) Ground and underground development
- 7) Implementation options based on the current spatial development plan.
- 8) The nature of the building - housing and service - office-hotel

There is a concept for: 5,200 sq m for apartments and services and 1,500 p. garage. Number of storeys 7-8 storeys.

Symbol	INS20698	Symbol SWO	340113
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 700 000 PLN	Cena w EURO	831 020 €
Cena w USD	986 050 \$	Cena za m2	1 370 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia działki	2 700 m²
Szerokość działki (mb.)	1	Długość działki (mb.)	1
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	18874



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**