

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2,262 m², pow. działki: 6,000 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **3 500 000** zł



Na sprzedaż duża hala produkcyjno-magazynowa z budynkiem murowanym - biurowym.

Powierzchnia hali 1879,74m², wysokość 4,65m, wysokość kalenicy 7m.

Powierzchnia budynku biurowego 382m.

Powierzchnia całkowitej zabudowy: 2261,74 m²

Powierzchnia działki 0,5602ha.

Nieruchomość zlokalizowana blisko węzłów komunikacyjnych, przy trasie wylotowej na S-3 oraz blisko przejścia granicznego Kołbaskowo.

Rok budowy: 1976 r.

Rok przebudowy: 1999 r.

Rodzaj konstrukcji: stalowa (część magazynowa), murowana (część biurowo-socjalna i produkcyjna)

Wyposażenie:

- kotłownia olejowa z wydzielonym magazynem oleju
- przewody spalinowe i wentylacyjne pomieszczeń kotłowni - grawitacyjne
- brak instalacji gazowej
- wentylacja pomieszczeń magazynowych - grawitacyjna
- posadzka w hali wykonana z niepylnego materiału
- wentylacja pomieszczeń biurowo-socjalnych - grawitacyjna lub mechaniczna, część pomieszczeń klimatyzowana
- przydział mocy elektrycznej 40KW
- magazyn ogrzewany nagrzewnicą.

Miejsca parkingowe znajdują się przy budynku.

Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zakładów produkcyjnych i magazynów.

Polecam

Symbol	MTN05188	Symbol SWO	340106
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	3 500 000 PLN	Cena za m2	1 547 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	2 262 m ²	Powierzchnia działki	6 000 m ²
Powierzchnia użytkowa	2 262 m ²	Rodzaj obiektu	Manufacture
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość kondygnacji	1	Dostępne sieci	PRĄD
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj ogrodzenia	TAK	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**