

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 177 m², pow. działki: 1,027 m²,

PODAŃSKO

Cena **697 000** zł



Marzy Ci się Dom Jednorodzinny?

Jeśli chciałbyś mieszkać w dużym domu z widokiem na las nie zwlekaj. Skontaktuj się z nami.

Przyjdź do nas, a spełnimy Twoje marzenie!

Do sprzedania przestronny, nowoczesny dom o powierzchni 176, 73 m² wraz z działką o powierzchni 1027 m², położony w Podańsku w gm. Goleniów, jednej z najlepiej rozwijających się gmin w Zachodniopomorskim. Nieruchomość usytuowana jest w obszarze Puszczy Goleniowskiej, co sprawia, że jest ona bardzo dobrym miejscem do spacerów i uprawiania sportu.

Dom został wzniesiony w 2012 roku według indywidualnego projektu.

Nowoczesna architektura, z nutą ponadczasowej elegancji, oferuje przestrzeń wypełnioną pozytywną energią. Duże przeszklenia oraz bryła budynku dodają mu nietuzinkowego klimatu. Budynek jest prosty w formie, elegancki, nowoczesny i lekki. W projekcie zabudowy przewidziano miejsce na obszerny, podwójny garaż z dużym tarasem na jego dachu.

Otoczenie domu, poprzez jedynie wstępne zagospodarowanie, pozwala na:

- indywidualne, dopasowanie do przyszłego właściciela,
- wykończenie działki,
- zaprojektowanie strefy wypoczynku.

Budynek kryty dachem dwuspadowym na konstrukcji drewnianej.

Mieszkańcy będą mogli cieszyć się własnym ogrodem, dużym tarasem, garażem oraz miejscem na kominek w strefie wypoczynkowej. Przestronne wnętrza są niezwykle wygodne i funkcjonalne. Zaaranżowane w stylu skandynawskim, zaprojektowane przez projektanta wnętrz, oznaczają się spokojną linią, nietuzinkowymi rozwiązaniami dającymi poczucie nieograniczonej przestrzeni.

Układ pomieszczeń gwarantuje komfortowe mieszkanie dla cztero- i pięcioosobowej rodziny.

Wewnątrz uwagę zwraca otwarta przestrzeń oraz antresola nad salonem i jadalnią.

Na poziomie parteru zlokalizowano część dzienną z kuchnią, jadalnią, pokojem dziennym oraz gabinetem, wraz z łazienką i toaletą, a także pomieszczenie techniczne.

Na poddaszu znajduje się antresola z wglądem do pokoju dziennego oraz jadalni, łazienka, 2 pokoje oraz sypialnia wraz z garderobą a także planowanym w projekcie tarasem.

Wnętrza wykończono w wysokim standardzie z wykorzystaniem paneli, płytek ceramicznych oraz różnych gatunków drewna krajowego i egzotycznego. W łazienkach zamontowano designerską ceramikę sanitarną. Stolarka okienna- plastik 3 szybowy. Całość przemyślana i zaprojektowana z dbałością o szczegóły.

Dom jest gotowy do wprowadzenia się!

Centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę użytkową zapewnia dwufunkcyjny kocioł gazowy. Dodatkowo rozprowadzone ogrzewanie podłogowe.

Działka o regularnym kształcie prostokąta, teren płaski.

Projekt budowlany przewiduje na terenie nieruchomości, obok domu, miejsce na garaż, a na nim taras z wejściem z sypialni.

Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej.

Bardzo dobra komunikacja do Centrum Goleniowa i niewielka odległość tylko 5 km. Do miejscowości dochodzi komunikacja podmiejska oraz ścieżka rowerowa wiodąca do Goleniowa.

Charakterystyka:

funkcjonalność projektu – otwarte przestrzenie, efektywne wykorzystanie przestrzeni oraz nowoczesność aranżacji

nasłonecznienie pomieszczeń – dzięki położeniu nieruchomości i dobrze zaprojektowanym oknom

atrakcyjna lokalizacja – teren domu otoczony przyrodą i lasem, w pobliżu szkoła sklepy, sąsiedztwie inne domy jednorodzinne oraz tereny rekreacyjne, nieuciążliwy dojazd do centrum Goleniowa oraz dróg wylotowych z miasta.

Wysoka jakość wykończenia oraz materiały renomowanych producentów.

Bardzo dobra lokalizacja - przepiękne tereny spacerowe!

Ogród oraz niezwykle widok na las roztaczający się z okien kuchni i łazienki. Wszystko to daje poczucie mieszkania blisko natury.

Elegancja i przestrzeń to znaki rozpoznawcze tego domu, które zapewnią swoim mieszkańcom pełną równowagę między naturą i spokojem a korzyściami płynącymi z życia blisko miasta.

Zachęcam do obejrzenia domu bliżej podczas wirtualnego spaceru oraz poczucia jego klimatu.

Oferta dla osób ceniących sobie ciszę i spokój, mieszkając przy tym blisko miasta.

Umów się na prezentację już dziś !!!

Symbol	UBR21546	Symbol SWO	340568
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	697 000 PLN	Cena za m2	3 944 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	PODAŃSKO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	PODMIEJSKA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia całkowita	177 m ²	Powierzchnia działki	1 027 m ²
Powierzchnia użytkowa	177 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2012	Standard	ToLive
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	OTWARTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Nr Licencji	2080



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**