



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 92 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **475 000** zł



!!! DOSKONAŁA INWESTYCJA NA WYNAJEM !!!

Lokal użytkowy na parterze o powierzchni 92m2 położony na parterze przy głównej ulicy z tramwajami. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy z dużą witryną szklaną. Czynsz wynosi 295 zł i zawiera zaliczki na zimną wodę, sprząatanie i wywóz śmieci. Lokal na parterze wysoki około 4m. Ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem, na podłodze na parterze gres polerowany wysokiej jakości. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwuobiegowego.

Na parterze usytuowana jest sala główna około 65 m2 i toaleta. Dodatkowe wejście do lokalu od drugiej strony do którego jest dostęp przez automatyczną bramę garażową. Na antresoli o powierzchni 26 m2 znajdują się dwa pomieszczenia z oknami nadające się na biuro i na mieszkanie, toaleta i piec gazowy. Standard bardzo dobry nie wymaga żadnego wkładu finansowego.

W lokalu klimatyzacja przemysłowa zainstalowana.

Zapraszam do prezentacji.

Symbol	KMF24126	Symbol SWO	340975
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	475 000 PLN	Cena za m2	5 163 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	92 m ²	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE Z KW

Podłączony gaz

JEST

Nr Licencji

20405



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**