

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 92 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **4 500** zł



!!! IDEALNY LOKAL POD SKLEP !!!

Lokal użytkowy na parterze o powierzchni 92m2 położony na parterze przy głównej ulicy z tramwajami. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy z dużą witryną szklaną. Czynsz wynosi 295 zł i zawiera zaliczki na zimną wodę, sprząatanie i wywóz śmieci. Lokal na parterze wysoki około 4m. Ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem, na podłodze na parterze gres polerowany wysokiej jakości. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwuobiegowego.

Na parterze usytuowana jest sala główna około 65 m2 i toaleta. Dodatkowe wejście do lokalu od drugiej strony do którego jest dostęp przez automatyczną bramę garażową. Na antresoli o powierzchni 26 m2 znajdują się dwa pomieszczenia z oknami nadające się na biuro i na mieszkanie, toaleta i piec gazowy. Standard bardzo dobry nie wymaga żadnego wkładu finansowego.

W lokalu klimatyzacja przemysłowa zainstalowana.

UMOWA NAJMU TYLKO NA 10 LAT.

LOKAL WYSTAWIONY TEŻ NA SPRZEDAŻ ZA 500.000 ZŁ

Zapraszam do prezentacji.

Symbol	KMF24127	Symbol SWO	340976
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	4 500 PLN
Cena za m2	49 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	92 m ²
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podłączony gaz

JEST

Nr Licencji

20405



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**