

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 169 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 250 000** zł



Mieszkanie dla konesera!!!

Mieszkanie położone w reprezentacyjnym miejscu Szczecina, w najbliższej okolicy Jasnych Błoni, Urzędu Miejskiego. Bardzo dobra lokalizacja, blisko Parku Kasprowicza, 5 min spacerem do pomnika 3 Orłów, Jeziora Rusalka. Mieszkanie może służyć nie tylko na cele mieszkaniowe, ale również pod działalność, np. biuro, kancelarię, gabinety, itd. Mieszkanie posiada niespotykany urok i klimat. Mieszkanie przeszło generalny i kapitalny remont od podstaw. Projektowane było przez architekta wnętrz z dużym doświadczeniem i posiada niestandardowe rozwiązania.

Mieszkanie wykończone jest z najwyższej jakości materiałów, wyposażone w najnowszej jakości sprzęt i instalacje wybiegające daleko ponad standardy, mogące zaspokoić oczekiwania najbardziej "wybrednych" i wymagających klientów, a przy okazji "ekologiczny" i niedrogi w eksploatacji.

Mieszkanie o pow. ok. 169m² składa się z trzech dużych pokoi. Salon o pow. ok. 50m² znajduje się od strony frontu z wyjściem na duży słoneczny balkon, następny pokój od frontu o pow. ok. 30m². Sypialnia duża o pow. ok. 30m² od strony podwórka. Sypialnia sąsiaduje z dużą, wygodną garderobą o pow. ok. 10m² (wszystko w zabudowie), za którą znajduje się piękna małżeńska łazienka o pow. ok. 20m². Łazienka wykończona jest z dużą klasą i wygodą oraz z materiałów bardzo wysokiej jakości. W łazience znajduje się duży, przestronny prysznic, zabudowany ścianą szklaną, wanna owalna z hydromasażami, w.c. oraz bidet, umywalka, podłogi wykonane ze specjalistycznego drewna, itd. Kuchnia o pow. ok. 18m² zabudowana meblami na wymiar oraz wyposażona w sprzęt wysokiej klasy, który pozostaje w cenie mieszkania. W sąsiedztwie kuchni znajduje się druga łazienka, w której znajduje się profesjonalna sauna, kabina prysznicowa oraz pomieszczenie na pralkę oraz suszarkę. W przedpokoju posiadamy również małą garderobę oraz dyskretnie wbudowaną szafę typu komandor.

W pokojach zachowana oryginalna sztukateria na sufitach, oryginalna stolarka drzwiowa (całkowicie odrestaurowana), podłogi drewniane również odrestaurowane, ściany gładzone i malowane w spokojne, pastelowe kolory. Mieszkanie posiada pomysłowo i niestandardowo wbudowany dwustronny kominek między dwoma pokojami od frontu - co daje cudowny efekt. Między tymi pokojami znajduje się również wbudowane dwustronne akwarium.

Polecam i zapraszam na tak ciekawą i unikalną ofertę.

Symbol	KOM30337	Symbol SWO	341079
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 250 000 PLN	Cena w EURO	270 625 €
Cena w USD	316 125 \$	Cena za m ²	7 396 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Papieża Jana Pawła II	Powierzchnia całkowita	169 m ²
Powierzchnia użytkowa	169 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dodatkowe	BALKON	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	2531



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**