

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 795 m², pow. działki: 1,919 m²,
GRYFINO

Cena **739 000** zł



Cena nieruchomości jest ceną brutto - nie będzie doliczony podatek VAT!!!

Na sprzedaż obiekt o łącznej powierzchni 795 m² zlokalizowany na działce o powierzchni 1919 m².

Nieruchomość położona w centrum Gryfina. Na działce posadowione są: hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 645 m² (podzielona obecnie na części: 412 m² i 179 m²), budynek gospodarczo-pomocniczy o powierzchni 93 m² oraz budynek warsztatowo - produkcyjny o powierzchni 57 m². Z większej części hali wydzielono: biuro (11 m²) oraz część socjalną: gabinet lekarski (9 m²), pomieszczenie wypoczynkowe (7 m²), jadalnię (29 m²), pomieszczenie higieniczno - sanitarne (26 m²) oraz szatnię (27 m²); z mniejszej części hali wydzielono dwa pomieszczenia (22 i 20 m²). Hala murowana jest w dobrym stanie technicznym, wymieniono stolarkę okienną, ocieplono i wykonano nową elewację, wymieniono dach, instalację CO, częściowo instalację elektryczną (zamontowano nowe lampy). Hala jest ogrzewana (nagrzewnice oraz system rozprowadzania ciepła). Wysokość pomieszczeń do stropu - 4,64 m (do sufitu podwieszanego - 3,55 m). Do hali prowadzą dwa wejścia - jedno przez drzwi wejściowe z wiatrołapem oraz drugie przez bramę wjazdową dwuskrzydłową o wymiarach szer. 3,30 m x wys. 3,60 m. Posadzka betonowa niepyląca o dużej nośności, poprzednio w hali stały ciężkie maszyny produkcyjne. Pozostałe budynki murowane - warsztatowy o wysokości 3,40 m - w stanie technicznym dobrym, a gospodarczy o wysokości 2,43 m wymaga remontu. Oba wyposażone w instalacje elektryczną, centralnego ogrzewania, wodociągową. Dostępne przyłącze elektryczne dużej mocy, własna trafostacja.

Teren posesji ogrodzony - siatka stalowa na słupkach oraz z prefabrykowanych elementów żelbetonowych.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa komercyjna, tereny usługowo - produkcyjno - magazynowe.

Działka jest uzbrojona w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania z sieci PEC.

Dojazd do obiektu drogą asfaltową. Doskonale rozpoznawalne miejsce - łatwość wytłumaczenia dojazdu kontrahentom.

Lokalizacja w Centrum Gryfina oraz bliskość Odry i utwardzonego nabrzeża nadaje tej nieruchomości dużej atrakcyjności. Możliwość wykorzystania dostępu do nabrzeża. Obecnie w obiekcie prowadzona jest działalność produkcyjna, ale dzięki zapisom planu zagospodarowania nadaje się pod usługi hotelowe - obecnie brak jest takiego obiektu w centrum miasta, a rozwój strefy przemysłowej zwiększa zapotrzebowanie na tego typu usługi. Dojazd dostosowany dla samochodów typu TIR. Do ceny nieruchomości NIE będzie doliczony podatek VAT.

Opcja wynajmu za 10.000 PLN + VAT.

Symbol	ASP20776	Symbol SWO	341183
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	739 000 PLN	Cena w EURO	174 626 €

Cena w USD	194 357 \$	Cena za m2	930 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	GRYFINO
Powierzchnia całkowita	795 m ²	Powierzchnia działki	1 919 m ²
Powierzchnia użytkowa	795 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Dostępne sieci	PRĄD	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4603		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**