

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 56 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **349 000** zł



Bardzo ładny lokal w świetnej lokalizacji w sąsiedztwie Odry i Wyszyńskiego.

Idealnie nadaje się na gabinet medyczny bądź biuro.

Jak widać na załączonym rzucie, lokal składa się z 2 osobnych pomieszczeń (18 i 16 m²), dużego holu mogącego spełniać rolę poczekalni lub recepcji, zaplecza socjalnego z małym aneksem kuchennym oraz WC z możliwością zamontowania kabiny prysznicowej.

Dodatkowo można korzystać z ogólnodostępnego WC w holu budynku.

Można doprowadzić wodę do wszystkich pomieszczeń.

W całym lokalu na podłogach wykładzina dywanowa, ściany gładko malowane. Wysokość pomieszczeń ok. 3,5m.

Lokal znajduje się na parterze, przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych (brak barier). Bardzo duże okna zapewniają dobre doświetlenie oraz możliwość rozwieszenia reklam.

Obiekt w którym znajduje się ta nieruchomość posiada ochronę, monitoring oraz recepcję. Zapewnia to duże bezpieczeństwo oraz prestiż.

Czynsz go zarządcy w wysokości 610 zł/miesiąc. W czynszu jest ogrzewanie, ciepła woda, ochrona, wywóz śmieci. Dodatkowo tylko prąd według licznika.

Podana jest cena jest ceną brutto, właściciel nie jest płatnikiem podatku Vat.

WOLNE OD ZARAZ.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON29397	Symbol SWO	341328
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	349 000 PLN	Cena za m2	6 212 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	56 m ²	Rodzaj budynku	ApartmentOfficeBuilding
Rok budowy	2006	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	319		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**