

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 270 m², pow. działki: 13,206 m²,

ROGOWO

Cena **550 000** zł



Na sprzedaż wolno stojący budynek mieszkalny na wsi w okolicy Radowa Małego (powiat łobeski), odległość ok. 80 km na północ od Szczecina, ok. 20 km od Łobza w kierunku na zachód. Miejscowość położona w pobliżu malowniczego jeziora Okrzeja i blisko od jeziora Woświn. Powierzchnia użytkowa budynku ok. 270 mkw, działka na której usytuowany jest budynek to 1434 mkw. Możliwość powiększenia działki przez dokupienie sąsiednich działek o powierzchniach: 0,2472 ha, 0,6000 ha, 0,8700 ha. Nieruchomość to przedwojenny (z 1930 r.) budynek mieszkalny po kapitalnym remoncie, w wyniku którego uzyskano nowoczesne i funkcjonalne wnętrze. Budynek może być wykorzystany jako pensjonat, agroturystyka lub inną podobną działalność gospodarczą ze względu na korzystny układ pomieszczeń, w którym przewidziano osobne pokoje z łazienkami, przestronny hol i ciągi komunikacyjne, dużą jadalnię połączoną z zapleczem kuchennym. Budynek jest całkowicie podpiwniczony - (piwnice suche).

Aktualnie całkowicie zamieszkały i całkowicie wykończony jest parter domu z 5 pokojami (w tym salonem połączonym z kuchnią), 2 łazienkami razem z wc i dużym przedpokojem. Na parterze i na poddaszu okna i drzwi wymieniono na nowe (w tym również połaciowe).

Z salonu przewidziano wyjście na taras od strony ogrodu.

I piętro do wykończenia. Zostały doprowadzone instalacje wod-kan i elektryczna, podłogi wyłożone płytami OSB, poddasze ocieplono. Do wykończenia pozostały podziały wewnętrzne-ścianki (zgodnie z projektem) i wykończenie pomieszczeń.

Na poddaszu wg projektu przewidziano: 5 pokoi z łazienkami, niektóre mają dodatkowo garderobę, przestronny hol z wygodnym miejscem do wypoczynku. Poddasze ze względu na wysokość nadaje się na cele mieszkalne.

Podczas remontu ocieplono i wymieniono dach, w którym umieszczono okna połaciowe oraz wykonano całkowity remont budynku wewnątrz. Zostały wymienione wszystkie instalacje na nowoczesne, wymieniono okna i drzwi na nowe, wykonano nowe podłogi z zachowaniem pięknej starej posadzki w holu. Budynek zewnątrz jest w dobrym stanie technicznym. Nad wejściem do budynku zamontowano zadaszenie. W budynku wszystkie media. Kanalizacja do nowoczesnego szamba wykonanego na nowo w 2009 r. Ogrzewanie i ciepła woda z wysokiej jakości pieca z automatycznym zasypem lub opalany drewnem.

Cała nieruchomość na sprzedaż obejmuje przedmiotowy budynek mieszkalny na działce o powierzchni 1434 mkw, oraz dodatkowo działki z samodzielnym wjazdem z głównej drogi o powierzchni: 0,2472 ha, 0,6000 ha- pod zabudowę i działkę o pow. 0,87 ha - las.

Polecam ze względu na potencjał tej nieruchomości i zapraszam do osobistego umówienia się na obejrzenie nieruchomości.

Symbol ARK23929

Symbol SWO

341656

Rodzaj nieruchomości

DOM

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	550 000 PLN	Cena w EURO	121 770 €
Cena w USD	147 675 \$	Cena za m2	2 041 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŁOBESKI
Gmina	RADOWO MAŁE	Miejscowość	ROGOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	270 m²
Powierzchnia działki	13 206 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	270 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	PALIWO STAŁE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogródek	JEST	Nr Licencji	5792



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**