

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9,996 m²,
SZCZECIN, MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA

Cena **8 000 000** zł



Do sprzedaży działka przemysłowa o powierzchni 9996 m2.

Działka położona na terenie ogrodzonym, utwardzonym, przemysłowym, w otoczeniu licznych obiektów produkcyjnych i stoczniowych.

Działka o kształcie prostokąta, posiada własne nabrzeże . Parametry nabrzeża : dopuszczalne zanurzenie 6,5 m , długości 222 m2 bieżące .

Parametry te pozwalają na przepływ dużych jednostek.

Działka przeznaczona pod zabudowę hal, magazynów, obiektów produkcyjnych.

Obecnie działka jest zabudowana obiektem magazynowym o pow. ok. 5000 m2 przeznaczonym do remontu lub wyburzenia.

Działka uzbrojona - woda z ujęcia miejskiego, kanalizacja miejska, wydane warunki do przyłączenia się do SEC, gazu brak.

Przy budowie nowego obiektu teren będzie najprawdopodobniej wymagał palowania.

Działka położona blisko centrum Szczecina z dostępem do komunikacji miejskiej, doskonałym dojazdem na prawo i lewobrzeże Szczecina, doskonale skomunikowana z wyjazdem na autostradę.

Cena sprzedaży 8 000 000 zł (nie obowiązuje podatek VAT)

Polecam

Symbol	MTN07087	Symbol SWO	341605
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 000 000 PLN	Cena w EURO	1 740 800 €
Cena w USD	1 905 600 \$	Cena za m2	800 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA
Powierzchnia działki	9 996 m ²	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**