

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 124 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 000** zł



Oferujemy lokal w ścisłym centrum przy ul. Jagiellońskiej w pięknej, odrestaurowanej kamienicy z windą!

Lokal jest niezwykle reprezentacyjny zarówno z zewnątrz jak i od środka. Do wykończenia wnętrz zostały wykorzystane wysokiej jakości materiały, co widać na załączonych zdjęciach.

W budynku znajdują się same lokale, co dodatkowo podnosi prestiż nieruchomości.

Cała nieruchomość ma powierzchnię 124 m², składają się na nią następujące pomieszczenia (załączony rzut):

- 3 pomieszczenia biurowe ok. 35, 35 i 15 m² - z jednego z nich wychodzi się na balkon od strony podwórka.
- łazienka z WC
- hol z recepcją
- pokój spotkań z klientami (ok 10 m²)
- zaplecze socjalne (kuchnia)
- szatnia

Na koszty wynajmu składają się:

- wynagrodzenie właściciela - 4000 zł/m brutto 0% Vat
- czynsz 860 zł
- prąd + gaz
- opcjonalnie internet 60 zł/m

Wymagana 2-miesięczna kaucja.

Możliwość zamontowania szyldu przy wejściu do budynku w cenie.

Pomieszczenia biurowe są w pełni wyposażone umeblowane.

Rozprowadzona jest instalacja alarmowa.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Symbol	BON29432	Symbol SWO	341917
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	4 000 PLN
Cena za m2	32 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	124 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**