

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 250 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **2 250 000** zł



Mamy do zaoferowania gotową restaurację o powierzchni 250 m², znajdującą się na poziomie -1 w eleganckim kompleksie apartamentowo - użytkowym w okolicach Kaskady. Przystosowany dla 100 gości. Lokal jest bardzo dobrze oświetlony, posiada własne wejście z ulicy z poziomu parteru, własną klatkę schodową, wyjście ewakuacyjne na wewnętrzną klatkę schodową z windą (możliwość dostaw do lokalu od zaplecza), wejście dla osób niepełnosprawnych. Własny ogródek 80 m² (za dodatkową opłatą). Przystosowany do gastronomii. Po stosownych odbiorach. W pełni wyposażone toalety, kuchnia z własnym wyciągiem + pomieszczenia socjalne (magazyn, zmywak), sala bankietowa, sala dla palących z własnym systemem wentylacji mechanicznej, sala z parkietem, szatnia, biuro, bar. Wentylacja, ogrzewanie miejskie oraz dodatkowe wewnętrzne, instalacja gazowa, instalacja alarmowa, instalacja telefoniczna, instalacja TV oraz internetowa. Możliwość zawieszenia reklamy własnej na elewacji (szyld reklamowy) oraz wynajęcia miejsca parkingowego na dziedzińcu kompleksu (za dodatkową opłatą).

Zgoda na prowadzenie pełnej gastronomii + alkohol. Kompleks nie posiada wspólnoty mieszkaniowej.

- cena sprzedaży 9000/m² netto + media+ogródek

Lokal jest również na wynajem 35zł/m² netto + media+ogródek

Zapraszam na prezentację.

Symbol	INS20746	Symbol SWO	342416
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	2 250 000 PLN
Cena w EURO	513 000 €	Cena w USD	560 250 \$
Cena za m ²	9 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	250 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Piętro	suterena
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	22863		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**