Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 180 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **1 440 000** zł

Posiadamy do wynajęcia lokal użytkowy na działalność gastronomiczną, handlową, kulturalną, komercyjną w Śródmieściu przy reprezentacyjnej części Szczecina dobrze skomunikowanej z resztą miasta.
Nieruchomość położona w okolicy Kaskady. Jest to okolica o charakterze usług publicznych.

Lokal znajduje się na parterze, ma dwie duże witryny, brak schodów. Na powierzchnię
ok. 180 m2 składają się:
– Sala sprzedaży ok. 70 m2,
– pomieszczenia sanitarne ok. 18 m2,
– pomieszczenie biurowo-magazynowe ok 90 m2 - pomieszczenia piwniczne, do których prowadzi osobna klatka schodowa.

Lokal użytkowy wyposażony jest w n/w systemy :
- system wentylacji mechanicznej wyciągowej 1,5 krotna wymiana powietrza / godz.
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego ciągów komunikacyjnych
- Instalacja sygnalizacji zajętości pomieszczeń
- Instalacja lamp bakteriobójczych z kasetami sterowniczymi
- Instalacja domofonów
- Instalacja rozgłoszeniowa
- Instalacja teleinformatyczna i logiczna (sieć komputerowa, centrala telefoniczna).
- Instalacja monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego

Podana kwota sprzedaży jest kwotą netto.

Nieruchomość jest również na wynajem

- cena najmu 35,-zł/m2 netto

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	INS20743	Symbol SWO	342413
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 440 000 PLN	Cena w EURO	328 320 €
Cena w USD	358 560 $	Cena za m2	8 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	180 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	22863		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**