

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 180 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **6 300** zł



Posiadamy do wynajęcia lokal użytkowy na działalność gastronomiczną, handlową, kulturalną, komercyjną w Śródmieściu przy reprezentacyjnej części Szczecina dobrze skomunikowanej z resztą miasta. Nieruchomość położona w okolicy Kaskady. Jest to okolica o charakterze usług publicznych.

Lokal znajduje się na parterze, ma dwie duże witryny, brak schodów. Na powierzchnię ok. 180 m² składają się:

- Sala sprzedaży ok. 70 m²,
- pomieszczenia sanitarne ok. 18 m²,
- pomieszczenie biurowo-magazynowe ok 90 m² - pomieszczenia piwniczne, do których prowadzi osobna klatka schodowa.

Lokal użytkowy wyposażony jest w n/w systemy :

- system wentylacji mechanicznej wyciągowej 1,5 krotna wymiana powietrza / godz.
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego ciągów komunikacyjnych
- Instalacja sygnalizacji zajętości pomieszczeń
- Instalacja lamp bakteriobójczych z kasetami sterowniczymi
- Instalacja domofonów
- Instalacja rozgłoszeniowa
- Instalacja teleinformatyczna i logiczna (sieć komputerowa, centrala telefoniczna).
- Instalacja monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego

Nieruchomość jest również na sprzedaż od zaraz

- cena sprzedaży 8000,-zł/m² netto

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	INS20749	Symbol SWO	342417
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	6 300 PLN	Cena w EURO	1 436 €
Cena w USD	1 569 \$	Cena za m2	35 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	6 300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	180 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	22863		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**