

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 4,141 m²,

PASIEKA

Cena **44 495** zł



JEDNA DZIAŁKA A WIELE MOŻLIWOŚCI: Możesz postawić jeden lub dwa domy. Możesz też działkę podzielić i postawić na każdej działce po jednym domu lub po prostu jedną z nich odsprzedać

DZIAŁKA Z WIDOKIEM NA STAW PRZEZNACZONA POD ZABUDOWĘ POŁOŻONA W POBLIŻU LASU

Przedmiotem oferty jest działka Z WYDANĄ DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalnych z garażami.

Decyzja o warunkach zabudowy wydana dla przedmiotowej działki dla inwestycji obejmującej realizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

DANE GPS:

53o 59 12 Pn

17o 01 26 W

Teren o wyjątkowych walorach przyrodniczych. Idealne miejsce dla zmęczonych miejskim gwarem i powietrzem zatrutym spalinami.

Ukształtowanie terenu jest bardzo różnorodne i dzięki temu, że przeważają pagórki teren ten nie jest podmokły i doskonale nadaje się pod zabudowę. Malowniczy, pagórkowaty teren oraz połacie leśne, poziomy i jeżyny, które zbierzesz na działce - wszystko to sprawia, że jest to prawdziwy raj dla zwolenników przyrody.

Przedmiotowa działka położona jest w obrębie Pasieka w sąsiedztwie miejscowości Miastko.

Teren gminy Miastko to przede wszystkim wielkie przestrzenie lasów, które są pozostałością prastarej puszczy pomorskiej. Rzeźba tutejszych terenów jest bardzo zróżnicowana bogata w dużą liczbę jezior, lasów, pagórków i ciekawy krajobraz. Przez obszar gminy przebiegają szlaki turystyki pieszej oraz spływów kajakowych, a także trasa rowerowa. Na terenie całej gminy rozlokowane są gospodarstwa agroturystyczne i całoroczne ośrodki wczasowe. Zachwyca tu urok czystych jezior (najbliższe Jezioro Miastko ok. 390 m i Jezioro Studzieniczno), pięknych lasów, łąk i rzek oraz Rezerwatów florystycznych Jeziora Orle, Jeziora Kamień, Jeziora Smołowe. Gęsta sieć asfaltowych dróg lokalnych zapewnia dojazd samochodem do wszystkich miejsc atrakcyjnych dla turystów.

WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- * Budynki parterowe o powierzchni zabudowy do 150 m² (łącznie z wbudowanymi garażami);
- * Dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci pod kątem 35-45;
- * Poziom posadzki parteru nie powinien przekraczać 60 cm nad poziomem terenu;
- * Budynki mogą być podpiwniczone i posiadać poddasza użytkowe;5

* Powierzchnie biologicznie czynne powinny stanowić co najmniej 80% powierzchni działki;

MEDIA:

* wodociąg i kanalizacja - w obrębie działek brak jest sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wobec powyższego zasilenie inwestycji w wodę następować będzie ze studni głębinowej, a odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków,

* energia elektryczna - przyłączenie do sieci na warunkach uzgodnionych z Energia-Opertator S.A.

Działka położona jest przy prywatnej drodze wewnętrznej, dojazdowej z wjazdem od strony północno-wschodniej zaraz za małym budynkiem mieszkalnym. Dojazd do działki drogą wewnętrzną, której udział za 123 zł brutto zbywany jest wraz z działką. Południowa część działki jest położona wyżej - widokowo, z widokiem na staw na działce sąsiedniej.

Teren działki został w ostatnim czasie oczyszczony z samosiewów i zarośli.

DOJAZD:

Zaraz za Miastkiem drogą nr 20 (wylot na Bytów, Kościerzyna) odbijamy w prawo na Koczała, Świeszyno. Po ok. 1,8 km przy lesie po prawej stronie jest tablica Pasieka. Wjeżdżamy w drogę leśną i jedziemy przez ok. 1 km trzymając się cały czas lewej strony. Dojeżdżamy do polany, która nam się pojawia po prawej stronie (na polanie stoi tylko jedno gospodarstwo). Jesteś na miejscu. Patrz załączona mapka dojazdu.

Koszty pośrednictwa po stronie sprzedającego.

NABYWAJĄCY PŁACI: PCC, takse notarialną i opłatę sądową.

Symbol	UBR21603	Symbol SWO	342466
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	44 495 PLN
Cena za m2	11 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	BYTOWSKI	Gmina	MIASTKO
Miejscowość	PASIEKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	DZIAŁKI POSRÓD LASÓW POJEZIERZA.	Powierzchnia działki	4 141 m ²
Szerokość działki (mb.)	59	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	2080		



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**