Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7,276 m^2,
PASIEKA
Cena **60 516** zł

JEDNA DZIAŁKA A WIELE MOŻLIWOŚCI: Możesz postawić jeden lub dwa domy. Możesz też działkę podzielić i postawić na każdej działce po jednym domu lub po prostu jedną z nich odsprzedać

Przedmiotem oferty jest działka w bezpośrednim sąsiedztwie lasu Z WYDANĄ DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalnych z garażami.
Na przedmiotowej działce jest staw o pow. 2566 m2

Decyzja o warunkach zabudowy wydana dla przedmiotowej działki dla inwestycji obejmującej realizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej

DANE GPS:
53o 59 12 Pn
17o 01 26 W

Wspaniała oferta działki, którą można podzielić na dwie mniejsze.

Okolica o wyjątkowych walorach przyrodniczych. Idealne miejsce dla zmęczonych miejskim gwarem i powietrzem zatrutym spalinami.
Ukształtowanie terenu jest bardzo różnorodne i dzięki temu, że przeważają pagórki teren ten nie jest podmokły i doskonale nadaje się pod zabudowę. Malowniczy, pagórkowaty teren oraz połacie leśne, poziomki i jeżyny, które zbierzesz na działce - wszystko to sprawia, że jest to prawdziwy raj dla zwolenników przyrody.
Przedmiotowa działka położona jest w obrębie Pasieka w sąsiedztwie miejscowości Miastko.
Miejscowość zlokalizowana jest przy drodze krajowej nr 20 Stargard - Szczecinek - Gdynia. Teren gminy Miastko to przede wszystkim wielkie przestrzenie lasów, które są pozostałością prastarej puszczy pomorskiej. Rzeźba tutejszych terenów jest bardzo zróżnicowana bogata w dużą liczbę jezior, lasów, pagórków i ciekawy krajobraz. Przez obszar gminy przebiegają szlaki turystyki pieszej oraz spływów kajakowych, a także trasa rowerowa. Na terenie całej gminy rozlokowane są gospodarstwa agroturystyczne i całoroczne ośrodki wczasowe. Zachwyca tu urok czystych jezior (najbliższe Jezioro Miastko ok. 390 m i Jezioro Studzieniczno), pięknych lasów, łąk i rzek oraz Rezerwatów florystycznych Jeziora Orle, Jeziora Kamień, Jeziora Smołowe. Gęsta sieć asfaltowych dróg lokalnych zapewnia dojazd samochodem do wszystkich miejsc atrakcyjnych dla turystów.

Przedmiotem oferty jest jedna działka wydzielona z kompleksu 9 działek powstałych w wyniku podziału działki nr 471, dla której

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

została wydana DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY POLEGAJĄCĄ NA BUDOWIE 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ORAZ 2 BUDYNKÓW GARAŻOWO - GOSPODARCZYCH W SIEDLISKU ROLNICZYM!!!

WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
* budynki parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, o nachyleniu połaci pod kątem 35 stopni do 45 stopni;
* budynki mieszkalne o powierzchni zabudowy do 150 m2 (łacznie z wbudowanymi garażami);

* usytuowanie z uwzględnieniem nieprzekraczającej linii zabudowy - co najmniej 6 m od granicy działki z drogą gminną;
* budynki mogą być podpiwniczone i posiadać poddasze użytkowe;

MEDIA:
* wodociąg i kanalizacja - w obrębie działek brak jest sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wobec powyższego zasilenie inwestycji w wodę następować będzie ze studni głębinowej, a odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków,
* energia elektryczna - przyłączenie do sieci na warunkach uzgodnionych z Energia-Opertator S.A.

Działka położona jest od strony północnej i wschodniej do prywatnej drogi, dojazdowej wewnętrznej, której udział za 123 zł brutto zbywany jest wraz z działką. Południowo-zachodnia część działki jest położona wyżej - widokowo, z widokiem na duży staw położony na działce sąsiedniej od strony zachodniej. Teren działki został w ostatnim czasie oczyszczony z samosiewów i zarośli.

DOJAZD:
Zaraz za Miastkiem drogą nr 20 (wylot na Bytów, Kościerzyna) odbijamy w prawo na Koczała, Świeszyno. Po ok. 1,8 km przy lesie po prawej stronie jest tablica Pasieka. Wjeżdżamy w drogę leśną i jedziemy przez ok. 1 km trzymając się cały czas lewej strony. Dojeżdżamy do polany, która nam się pojawia po prawej stronie (na polanie stoi tylko jedno gospodarstwo). Jesteś na miejscu. Patrz załączona mapka dojazdu.

W ZWIĄZKU Z TRANSAKCJĄ BRAK WYNAGRODZENIA ZA POŚREDNICTWO

Symbol	UBR21601	Symbol SWO	342468
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	60 516 PLN
Cena za m2	8 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	BYTOWSKI	Gmina	MIASTKO
Miejscowość	PASIEKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	MIASTKO DZIAŁKI BUDOWLANE POSRÓD LASÓW PASIEKI	Powierzchnia działki	7 276 m²
Szerokość działki (mb.)	140	Kształt działki	NIEREGULARNY

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	2080		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**