



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 390 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **660 000** zł



Na sprzedaż ładnie położony dom wolnostojący przy samym parku Brodowskim! Nieruchomość o powierzchni 240 m², na działce ok 400m², może stanowić alternatywę dla połączenia funkcji mieszkalnej z prowadzeniem działalności, bądź domu dla kilku pokoleń lub po dopasowaniu do własnych potrzeb, wygodny dom dla rodziny. Dodatkowym atutem jest również duża kawalerka, wydzielona na półpiętrze z osobnym wejściem. W bryle budynku jest również garaż. Na trzy kondygnacje mieszkalne składają się:

Przyziemie: osobne wejście, dwa pokoje, kuchnia, łazienka, niewielka garderoba oraz przejście do kotłowni - pomieszczenia pomocniczego. Pokoje są doświetlone oknami - PCV. Woda i ogrzewanie na osobny podlicznik. Wszystkie media doprowadzone.

Wysoki parter: pokój, salon, kuchnia oraz łazienka z wc. Kuchnię można śmiało otworzyć na salon, jak również połączyć salon z przyległym pokojem i mieć dużą otwartą przestrzeń.

Wchodząc schodami na poddasze, na półpiętrze znajduje się przejście do osobnego pomieszczenia nad garażem - kawalerki. Posiada ona również osobne wejście z frontu budynku. Powierzchnia ok 21m² z niewielką wnęką kuchenną oraz łazienką z natryskiem i wc.

Poddasze: trzy sypialnie (z dwóch wyjście na dużą loggię) oraz łazienka z wc. Wysokie ściany kolankowe, co powoduje, iż skosy nie są tak uciążliwe.

Dom powstał ok 1974 roku, w konstrukcji mieszanej - cegła, suporeks, płyta żerańska. Dach z blachy pokryty specjalną antykorozyjną farbą.

Budynek ma docieplenie wewnętrzne. Wszędzie zostały wymienione okna na PCV. Instalacja elektryczna miedziana. Ogrzewanie i ciepła woda z własnego pieca na gaz. Woda i kanalizacja miejska.

Wnętrza, elewacja i obejście zdecydowanie wymagają własnej aranżacji i dopasowania do potrzeb przyszłych właścicieli ale dają duże możliwości.

W większości pomieszczeń na podłogach panele, parkiet bądź deski sosnowe. W dużej części domu są zabudowy drewniane, zwłaszcza na poddaszu, oraz boazeria, co może stanowić gratkę dla miłośników stylu vintage!

Nieruchomość znajduje się w niedalekiej odległości od ul. Kruczej, gdzie mamy komunikację miejską.

Zapraszamy na prezentację.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	660 000 PLN	Cena w EURO	146 784 €
Cena w USD	172 326 \$	Cena za m2	2 750 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	240 m²	Powierzchnia działki	390 m²
Szerokość działki (mb.)	22	Długość działki (mb.)	18
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	190 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1976	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	MIESZANY	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	6876



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**