

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 23, pow. całkowita: 713 m², pow. działki: 1,143 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **4 548 500** zł



Na sprzedaż piękna, odrestaurowana willa z 1900 roku, położona w prestiżowym miejscu blisko Centrum.

Obiekt o powierzchni całkowitej 713m² - użytkowa piwnica 261m², parter 294m², pierwsze piętro 110m², poddasze 47m².

Obiekt w całości wynajęty na działalność biurową, usługową, handel.

Budynek po generalnym remoncie, wymienione zostały wszystkie instalacje, stolarka drzwiowa i okienna częściowo wymieniona, a częściowo odrestaurowana. Ogrzewanie własne gazowe.

Budynek posadowiony na działce, o powierzchni 1143m², ogrodzonej, z parkingiem na 24 samochody.

Wjazd na posesję bezpośrednio z głównej ulicy, dostęp do komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy).

Willi bardzo reprezentacyjna, pięknie wyeksponowana, nadaje się na różnego rodzaju działalność łącznie z medyczną, na siedzibę firmy, szkołę itp.

Zakup można też potraktować inwestycyjnie ze względu na podpisane umowy najmu i stały dochód z nieruchomości.

Cena sprzedaży 1 000 000 EUR.

Polecamy.

Symbol	MTN06599	Symbol SWO	343085
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 548 500 PLN	Cena w EURO	1 000 000 €
Cena w USD	1 229 400 \$	Cena za m ²	1 000 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	713 m ²	Powierzchnia działki	1 143 m ²
Powierzchnia użytkowa	713 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1900	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba WC	6	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość kondygnacji	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**