

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m<sup>2</sup>,  
**SZKLARSKA PORĘBA**  
Cena **331 125** zł



Ostatnie mieszkania na sprzedaż - Oferujemy Apartament z przepięknym widokiem na Karkonosze, o pow. 44,15m<sup>2</sup>. Lokal może zostać przeznaczony również jako lokata kapitału z 7% zwrotu z inwestycji, możliwa również obsługa wynajmu co z miesięcznym rozliczeniem.

Apartament jest wykończony - gładzie, pomalowany na biało, panele, kompletna łazienka, drzwi wewnętrzne. Jedynie bez wyposażenia: szaf, kuchni i mebli (możliwe wyposażenie za dodatkową opłatą 1,5 tys do m<sup>2</sup>)

Opisywany apartament o pow. 44,15m<sup>2</sup> - zdjęcia przykładowe.

Znajduje się na drugim piętrze w nowym apartamentowcu z 2017r.

Zlokalizowany w cichej dzielnicy białej doliny, bezpośrednio przy szlakach turystycznych do Jakuszyck jak i na góry Izerskie.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym 22,81m<sup>2</sup>, sypialni 9,8m<sup>2</sup>, łazienki 3,67m<sup>2</sup> i przedpokoju 8,06m<sup>2</sup>. Max 4-5 osób.

Apartamenty posiadają udział w Saunie.

Największym atutem mieszkania jest balkon z widokiem na Karkonosze.

Do mieszkania można dokupić miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 15 tys. zł.

Status prawny: lokal mieszkalny, własność w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości, budynek oddany do użytkowania w maju 2017r.

Kompleks apartamentów zlokalizowany jest w Szklarskiej Porębie. To jedno z bardziej znanych górskich kurortów ze słynnymi trasami zjazdowymi i biegowymi, wodospadami i licznymi atrakcjami turystycznymi dostępnymi przez cały rok. Z jednej strony lokalizacja inwestycji w Białej Dolinie przy ulicy Izerskiej z pięknym widokiem na Karkonosze. Z drugiej cisza i urok gór przy jednoczesnej bliskości centrum miasta i głównego dworca kolejowego to główne atuty tego miejsca.

Zakończona nowoczesna inwestycja oparta o solidne materiały i tradycyjne rozwiązania techniczne, która jest doskonałą ofertą dla osób ceniących styl i jakość. Gwarantem jakości projektu i utrzymania go w lokalnym, górskim klimacie jest współpraca z najlepszym architektem w regionie oraz tutejszym generalnym wykonawcą.

Przedmiotem oferty jest butikowy zespół 3 budynków mieszkalnych składających się z 36 funkcjonalnych, wysokiej jakości apartamentów w standardzie deweloperskim, każdy z zapierającym dech w piersiach widokiem na Karkonosze i miejscem parkingowym w garażu podziemnym.

Dbając o komfort i bezpieczeństwo naszych mieszkańców ruch kołowy na osiedlu został całkowicie ograniczony. Między budynkami zaplanowano kameralne wnętrza ze strumykami, terenem urządzonej zieleni i rekreacji dla dzieci. Wnętrza apartamentów rozplanowano tak, aby każdy lokal miał idealny widok na

Karkonosze i doskonałe nasłonecznienie, osiągnięte między innymi dzięki orientacji na południe oraz zastosowaniu dużych okien, balkonów i tarasów. Każdy apartament ma 2 wygodne pokoje a powierzchnie mieszkań od 39 do 55 metrów kwadratowych dają możliwość wyboru wedle Państwa indywidualnych preferencji. Polecamy i Zapraszamy do kontaktu.

Pełna oferta:

- 1) 54.48 pok.2, piętro 1 wolne 408,600 PLN brutto
  - 2) 44.16 pok.2, piętro 2 wolne 397,440 PLN brutto (wyposażone)
  - 3) 54.48 pok.2, piętro 1 wolne 408,600 PLN brutto
  - 4) 49.68 pok.2, piętro 1 wolne 372,600 PLN brutto
  - 5) 44.15 pok.2, piętro 2 wolne 331,125 PLN brutto
  - 6) 49.68 pok.2, piętro 1 wolne 372,600 PLN brutto
  - 7) 49.68 pok.2, piętro 1 wolne 372,600 PLN brutto
- Miejsce postojowe w garażu 15 tys PLN brutto

Standard wykończenia obejmuje:

1. Szpachlowanie ścian i sufitów gotową masą szpachlową typu Akryl Putz.
2. Zabudowę GK pionów i poziomów w pomieszczeniach łazienka.
3. Malowanie ścian i sufitów farbą akrylową na biało
4. Dopasowanie otworów drzwiowych oraz wstawienie drzwi wraz z ościeżnicami regulowanymi.
5. Wykończenie Podłóg:
  - łazienka - terakota,
  - pokoje, korytarz, kuchnia - panele
6. Wykończenie ścian łazienki - płytki ściennie.
7. Izolacja przeciwwilgociowa z folii płynnej w pomieszczeniach: łazienka
8. Wyposażenie łazienki w urządzenia sanitarne:
  - Umywalka z szafką
  - WC Podwieszane
  - Prysznic
  - Armatura

|                         |                   |                        |                        |
|-------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                  | INS20758          | Symbol SWO             | 343111                 |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                  | AKTUALNA          | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY              |
| Cena                    | 331 125 PLN       | Cena za m2             | 7 500 PLN              |
| Cena negocjowana        | JEST              | Kraj                   | POLSKA                 |
| Województwo             | DOLNOŚLĄSKIE      | Powiat                 | JELENIOGÓRSKI          |
| Gmina                   | SZKLARSKA PORĘBA  | Miejscowość            | SZKLARSKA PORĘBA       |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE       | Powierzchnia całkowita | 44 m <sup>2</sup>      |
| Powierzchnia użytkowa   | 44 m <sup>2</sup> | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy              | 2017              | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |        |                 |                |
|----------------------------------|--------|-----------------|----------------|
| Materiał ścian                   | CEGLA  | Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY |
| Liczba pokoi                     | 2      | Piętro          | 2              |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2      | Ilość poziomów  | 1              |
| Źródło c.w.                      | INNE   | Ogrzewanie      | INNE           |
| Dodatkowe                        | BALKON | Forma własności | WŁASNOŚĆ       |
| Podłączony gaz                   | JEST   | Balkon          | JEST           |
| Nr Licencji                      | 18874  |                 |                |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**