

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m²,
SZKLARSKA PORĘBA
Cena **408 600** zł



Ostatnie mieszkania na sprzedaż - Oferujemy Apartament z przepięknym widokiem na Karkonosze, o pow. 54,48m². Lokal może zostać przeznaczony również jako lokata kapitału z 7% zwrotu z inwestycji, możliwa również obsługa wynajmu co z miesięcznym rozliczeniem.

Apartament jest wykończony - gładzie, pomalowany na biało, panele, kompletna łazienka, drzwi wewnętrzne. Jedynie bez wyposażenia: szaf, kuchni i mebli (możliwe wyposażenie za dodatkową opłatą 1,5 tys do m²)

Opisywany apartament o pow. 54,48m² - zdjęcia przykładowe.

Znajduje się na drugim piętrze w nowym apartamentowcu z 2017r.

Zlokalizowany w cichej dzielnicy białej doliny, bezpośrednio przy szlakach turystycznych do Jakuszyck jak i na góry Izerskie.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym 28,31m², sypialni 14,42m², łazienki 3,67m² i przedpokoju 8,06m². Max 4-5 osób.

Apartamenty posiadają udział w Saunie.

Największym atutem mieszkania jest balkon z widokiem na Karkonosze.

Do mieszkania można dokupić miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 15 tys. zł.

Status prawny: lokal mieszkalny, własność w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości, budynek oddany do użytkowania w maju 2017r.

Kompleks apartamentów zlokalizowany jest w Szklarskiej Porębie. To jedno z bardziej znanych górskich kurortów ze słynnymi trasami zjazdowymi i biegowymi, wodospadami i licznymi atrakcjami turystycznymi dostępnymi przez cały rok. Z jednej strony lokalizacja inwestycji w Białej Dolinie przy ulicy Izerskiej z pięknym widokiem na Karkonosze. Z drugiej cisza i urok gór przy jednoczesnej bliskości centrum miasta i głównego dworca kolejowego to główne atuty tego miejsca.

Zakończona nowoczesna inwestycja oparta o solidne materiały i tradycyjne rozwiązania techniczne, która jest doskonałą ofertą dla osób ceniących styl i jakość. Gwarantem jakości projektu i utrzymania go w lokalnym, górskim klimacie jest współpraca z najlepszym architektem w regionie oraz tutejszym generalnym wykonawcą.

Przedmiotem oferty jest butikowy zespół 3 budynków mieszkalnych składających się z 36 funkcjonalnych, wysokiej jakości apartamentów w standardzie deweloperskim, każdy z zapierającym dech w piersiach widokiem na Karkonosze i miejscem parkingowym w garażu podziemnym.

Dbając o komfort i bezpieczeństwo naszych mieszkańców ruch kołowy na osiedlu został całkowicie ograniczony. Między budynkami zaplanowano kameralne wnętrza ze strumykami, terenem urządzonej zieleni i

rekreacji dla dzieci. Wnętrza apartamentów rozplanowano tak, aby każdy lokal miał idealny widok na Karkonosze i doskonałe nasłonecznienie, osiągnięte między innymi dzięki orientacji na południe oraz zastosowaniu dużych okien, balkonów i tarasów. Każdy apartament ma 2 wygodne pokoje a powierzchnie mieszkań od 39 do 55 metrów kwadratowych dają możliwość wyboru wedle Państwa indywidualnych preferencji. Polecamy i Zapraszamy do kontaktu.

Pełna oferta:

- 1) 54.48 pok.2, piętro 1 wolne 408,600 PLN brutto
 - 2) 44.16 pok.2, piętro 2 wolne 397,440 PLN brutto (wyposażone)
 - 3) 54.48 pok.2, piętro 1 wolne 408,600 PLN brutto
 - 4) 49.68 pok.2, piętro 1 wolne 372,600 PLN brutto
 - 5) 44.15 pok.2, piętro 2 wolne 331,125 PLN brutto
 - 6) 49.68 pok.2, piętro 1 wolne 372,600 PLN brutto
 - 7) 49.68 pok.2, piętro 1 wolne 372,600 PLN brutto
- Miejsce postojowe w garażu 15 tys PLN brutto

Standard wykończenia obejmuje:

1. Szpachlowanie ścian i sufitów gotową masą szpachlową typu Akryl Putz.
2. Zabudowę GK pionów i poziomów w pomieszczeniach łazienka.
3. Malowanie ścian i sufitów farbą akrylową na białą
4. Dopasowanie otworów drzwiowych oraz wstawienie drzwi wraz z ościeżnicami regulowanymi.
5. Wykończenie Podłóg:
 - łazienka - terakota,
 - pokoje, korytarz, kuchnia - panele
6. Wykończenie ścian łazienki - płytki ściennie.
7. Izolacja przeciwwilgociowa z folii płynnej w pomieszczeniach: łazienka
8. Wyposażenie łazienki w urządzenia sanitarne:
 - Umywalka z szafką
 - WC Podwieszane
 - Pysznik
 - Armatura

Symbol	INS20759	Symbol SWO	343113
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	408 600 PLN	Cena za m2	7 500 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	JELENIOGÓRSKI
Gmina	SZKLARSKA PORĘBA	Miejscowość	SZKLARSKA PORĘBA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	54 m ²
Powierzchnia użytkowa	54 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	2017	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Dodatkowe	BALKON	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	18874		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**