Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m^2, pow. działki: 200 m^2,
MASZEWO
Cena **240 000** zł

Środkowy segment w stanie deweloperskim w spokojnej i malowniczej części Maszewa.

Przedmiotem oferty jest lokal mieszkalny (moduł środkowy) o powierzchni użytkowej 99,59 m2 z ogródkiem. Lokal mieszkalny położony w nowo budowanym budynku szeregowym składającym się z 8 modułów mieszkalnych.
Pierwsze mieszkania dostępne już od maja 2018 r.

Śpiesz się już 3 moduły środkowe zostały zarezerwowane!

OPIS BUDYNKU:
Budynek niepodpiwniczony i bez garażu z możliwością postawienia wiat garażowych.
Budynek z pustaków ceramicznych. Elewacja domu wykończona tradycyjnie (ocieplenie 15 cm styropianem).
Wnętrze lokalu wykonane w standardzie deweloperskim (tynki gładzone malowane, posadzki wylewane).
Na parterze zaprojektowana została wyłącznie strefa dzienna. Na wprost od wejścia umiejscowiony jest salon z otwartą kuchnią.
Po prawej stronie od wejścia znajdziemy pomieszczenie gospodarcze – przeznaczone pod kotłownię, WC oraz klatkę schodową prowadzącą na piętro domu. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie i łazienka.

W budynku będzie zamontowany alarm, drzwi antywłamaniowe oraz instalacja centralnego ogrzewania z ogrzewaniem podłogowym zasilana docelowo przez piec CO na ekogroszek.
W każdym pomieszczeniu okna PCV (6 komorowe 3 szybowe) dające dobre doświetlenie domu, w salonie natomiast potrójne okno tarasowe z wyjściem na ogród.
Teren przy budynku będzie częściowo utwardzony i zagospodarowany z ozdobnymi nasadzeniami.

Do budynku doprowadzone niezbędne media:
-woda
-kanalizacja sanitarna
-energia elektryczna

Idealne mieszkanie dla 4-5 osobowej rodziny.

Niewątpliwą zaletą lokalu jest położenie - spokojna i malownicza lokalizacja oraz bliskość od centrum miejscowości, gdzie znajdują się: szkoła, przedszkole, kościół, apteka, sklepy i markety oraz firmy usługowe.

To urokliwe miejsce zapewne spodoba się Twojej rodzinie - zapytaj o szczegóły!

UWAGA! Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2%.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Szukasz mieszkania dla siebie i rodziny?
- umów się na bezpłatną prezentację!

Symbol	UBR21612	Symbol SWO	343257
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	240 000 PLN	Cena w EURO	56 088 €
Cena w USD	61 776 $	Cena za m2	2 410 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	MASZEWO	Miejscowość	MASZEWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	100 m²
Powierzchnia działki	200 m²	Powierzchnia użytkowa	100 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	SEGMENT	Rok budowy	2018
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CERAMICZNE
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, INNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	2080		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**