

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 746 m²,

BUCZKOWICE

Cena **111 080** zł



DZIAŁKA W BUDOWLANA Z WIDOKIEM NA BESKIDY

PREZENTACJA OFERTY:

Przedmiotem oferty jest propozycja podziału działki o pow. 1491 m² na dwie mniejsze części o pow. ok 745,5 m². Nieruchomość położona jest w miejscowości Buczkowice, w powiecie Bielskim.

Oferowana nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową i leży w śród zabudowy jednorodzinnej prywatnych inwestorów jako i siedzib firm. Procent zabudowy terenu wynosi 20.

Oferowana działka położona jest w drugiej linii zabudowy, na niej znajduje się stary fundament po budynku mieszkalnym jako i budynku gospodarczym, który może zostać wykorzystany przez przyszłego właściciela nieruchomości. Na tym gruncie zlokalizowane jest przyłącze gazowe i kanalizacyjne oraz studnia kopana a linia energetyczna znajduje się przy granicy działki, gdzie umiejscowiona jest skrzynka z prądem. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie poprzez służebność drogową ustanowioną na działce sąsiedniej z bezpośrednim dostępem do ul. Franciszka Miodońskiego w Buczkowicach. To położenie z dala od głównego węzła komunikacyjnego i miejskiego zgiełku sprzyja wypoczynkowi.

INFORMACJA INWESTYCYJNA:

Oferowana nieruchomość wchodzi w skład kompleksu o powierzchniach: 120 m², 565 m², 1491 m² (po podziale 2x 745,5m²), 928 m². Możliwość nabycia wszystkich działek w cenie 82 zł/m².

KILKA SŁÓW NA TEMAT LOKALIZACJI MIEJSCOWOŚCI:

Z geograficznego punktu widzenia miejscowość znajduje się ona na pograniczu Beskidu Śląskiego (na zachodzie) oraz Kotliny Żywieckiej (na wschodzie), nad rzeką Żylicą (środkowy bieg). Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 942 z Bielska-Białej do Wisły przez Szczyrk. W pobliżu znajduje się Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego, Ośrodki Rekreacyjno-Narciarskie, Muzeum Browaru Żywiec i inne atrakcyjne miejsca.

Miejscowość Buczkowice posiada dobre połączenia drogowe z pobliskimi miastami:

- do Szczyrku - 3,8 km,
- do Wisły - 26 km,
- do Katowic - 76 km,
- do Krakowa - 97 km,
- do Opola - 184 km,

- do Wrocławia - 265 km.

DOGODNA LOKALIZACJA TEJ NIERUCHOMOŚCI TO GWARANCJA SZYBKIEGO I BEZPIECZNEGO DOJAZDU DO WYBRANEGO MIEJSCA.

USYTUOWANIE DZIAŁKI STWARZA WSPANIAŁE MOŻLIWOŚCI WYPOCZYNKU, REKREACJI A TAKŻE ŻYCIA.

>>KOSZTY POŚREDNICTWA BIURA W CAŁOŚCI POKRYWA SPRZEDAJĄCY<<

Symbol	UBR21629	Symbol SWO	343822
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	111 080 PLN
Cena za m2	149 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	BIELSKI	Gmina	BUCZKOWICE
Miejscowość	BUCZKOWICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	FRANCISZKA MODOŃSKIEGO	Powierzchnia działki	746 m ²
Szerokość działki (mb.)	27	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Nr Licencji	2080



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**